



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

102  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Севастополь, 299007

15 » 09 2020 г. № 4363 **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
№ \_\_\_\_\_ на технологическое присоединения к электрическим сетям  
ФГУП 102 Предприятие электрических сетей  
Министерства обороны Российской Федерации

Приложение № 1  
к договору об осуществлении  
технологического присоединения  
к электрическим сетям  
№ 2238/04-1899  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявитель: **ООО «Альфагруппинвест»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **внешние и внутренние линии электропередачи 0,4кВ, ВРУ-0,4кВ, АВР-КНС, ШНО для электроснабжения объекта Заявителя.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя:  
**«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. I этап строительства»,**  
расположенный по адресу: **г. Севастополь, Нахимовский район, в районе ул. Горпищенко, земельный участок с кадастровым номером 91:04:000000:105.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет — **282,2 кВт**, в т.ч.:
  - квартиры с электрическими плитами (220 квартир), лифты (6 лифтов), помещение ИАСКУВ дежурного – 239,2 кВт;
  - встроенные помещения (885,8кв.м.) – 28,7 кВт;
  - КНС (2 КНС) – 10,4 кВт;
  - наружное освещение территории – 3,9 кВт.
4. Категория надежности — **вторая и третья**, в т.ч.:  
**II категория – 278,3 кВт;**  
**III категория – 3,9 кВт.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: **2021-2023г.**
7. Точка присоединения: **линейные фидера 0,4кВ (рубильники) в РУ-0,4кВ проектируемой КТП-6/0,4кВ – место присоединения ЛЭП-0,4кВ Заявителя в направлении к проектируемым ЭПУ объекта Заявителя от проектируемой КТП-6/0,4кВ, в т.ч.:**  
**От проектируемой КТП-6/0,4кВ:**
  - точки присоединения 1 и 2 – 267,9 кВт (ВРУ-0,4кВ жилого комплекса для секций 1, 2, 3);
  - точки присоединения 3 и 4 – 10,4 кВт (АВР-КНС);
  - точка присоединения 5 – 3,9 кВт (ШНО).

Технологическое присоединение ЭПУ Заявителя осуществляется к электрическим сетям сетевой организации с образованием пяти точек присоединения, обеспечивающих

вторую и третью категорию надежности электроснабжения, на совокупный объем максимальной мощности 282,2 кВт.

8. Основной источник питания: **линия 6кВ № 15 от ПС-35/6кВ №3 в сторону ТП-753.**
9. Резервный источник питания: **линия 6кВ № 7 от ПС-110/6кВ № 17 от КТП-1080 в сторону КТП-1464-119.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. **Разработать проектную (рабочую) документацию, в т.ч. провести инженерные изыскания и иные виды необходимых работ по подготовке документации на весь комплекс строительства объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных пунктом 10 настоящих технических условий. Согласовать проектную документацию в установленном порядке.**

10.2. **Построить и электрооборудовать двухтрансформаторную КТП-6/0,4кВ. Номинальная мощность силовых трансформаторов 2x400кВА. В КТП-6/0,4кВ применить секционирование шин по высокой и низкой стороне, в РУ-6кВ - ячейки марки КСО-393 с выключателями нагрузки, в РУ-0,4кВ - панели марки ЩО-90 с рубильниками. Состав и компоновку оборудования в проектируемой КТП-6/0,4кВ определить проектом.**

10.3. **Размещение проектируемой КТП-6/0,4кВ выполнить в пределах границ земельного участка Заявителя, согласно генплана, представленного к заявке.**

10.4. **Запитать проектируемую КТП по сетям 6кВ путем строительства двух кабельных линий 6кВ до КТП-33012 и КТП-33013, для чего в РУ-6кВ КТП-33012 и КТП-33013 установить по одной линейной ячейке 6кВ с выключателем нагрузки. Тип и марку ячеек 6кВ определить проектом. Для строительства кабельных линий применить кабель марки АСБл-10, сечением не менее 150кв.мм. Ориентировочная длина каждой кабельной линии 6кВ 750 м.**

**Кабельные линии 6кВ по основному и резервному источнику питания завести на разные секции шин 6кВ проектируемой КТП-6/0,4кВ. Направление трасс новых КЛ-6кВ определить на этапе проектирования.**

10.5. **Трассы проектируемых КЛ-6кВ согласовать с собственниками земли(землепользователями) и с другими заинтересованными организациями.**

10.6. **Электромонтажные работы по строительству сетей выполнить в соответствии с Правилами устройства электроустановок, СНиП (строительными нормами и правилами), ПТЭЭС (Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей) и иными требованиями нормативно-технических документов. В случае необходимости получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов нового строительства в установленном порядке.**

10.7. **Выполнить организационно-технические мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям:**

- **проверка выполнения Заявителем и сетевой организацией технических условий;**
- **осмотр (обследование) присоединяемых ЭПУ Заявителя сетевой организацией;**
- **осуществление сетевой организацией фактического присоединения ЭПУ Заявителя.**

11. Заявитель осуществляет:

11.1. **Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта Заявителя на основе Градостроительного кодекса, Правил устройства электроустановок и другой нормативно-технической документации.**

**Проект электроснабжения объекта Заявителя согласовать с ФГУП 102 ПЭС Минобороны России в установленном порядке.**

11.2. **Выполнить строительство распределительной сети 0,4кВ Заявителя от новой КТП до подключаемых ЭПУ объекта на территории Заявителя по проекту, в соответствии с требуемой категорией надежности электроснабжения.**

11.3. **Трассы питающих ЛЭП-0,4, марку и сечение кабеля(провода) определить проектом, согласовать на этапе проектирования с ФГУП 102 ПЭС Минобороны России.**

11.4. **Проектом определить необходимость устройства компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения.**

11.5. **Требования к организации узла учета электрической энергии:**

11.5.1. **Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. на стороне 0,4кВ в КТП-6/0,4кВ в точках присоединения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, либо в месте приближенном к границе разграничения.**

**Применить коллективные (общедомовые)приборы учета электрической энергии с классом точности 1,0 и выше, с функцией передачи данных открытым протоколом через интерфейс связи RS-485, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).**

**Применить измерительные трансформаторы с классом точности 0,5 и выше.**

**В соответствии с п. 1.5.23. Правил устройства электроустановок для закорачивания вторичных измерительных цепей установить сборку зажимов или испытательный блок (испытательную колодку).**

**Поквартирные (индивидуальные) приборы учета электрической энергии исполнить классом точности 2,0 и выше, с функцией передачи данных открытым протоколом через интерфейс связи RS-485, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), и контролем величины максимальной мощности (укомплектованным встроенным реле нагрузки).**

11.5.2. **Установить устройство сбора и передачи данных или иную каналобразующую аппаратуру для передачи данных на сервер Сетевой организации и гарантирующего поставщика.**

11.5.3. **Новые или реконструированные электроустановки и пусковые комплексы должны быть приняты в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативных документах.**

11.5.4. **Принимаемые технические решения или проект электроснабжения, а также используемое оборудование согласовать с Сетевой организацией, Гарантирующим поставщиком.**

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ Р 32144-2013.

12.2. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № 2238/04-1899 от \_\_\_\_\_ об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.3. Срок действия настоящих технических условий составляет **5 (пять) лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора



А.Г. Косий