

ИФНС России по Ленинскому
району г. Севастополя

Устав юридического лица

ОГРН 1149204037828

представлен при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 24 ноября 2014г.

Утвержден
Решением общего собрания учредителей
Потребительского кооператива
«Жилищно-строительный кооператив
«СОВРЕМЕНИК-XXI»
(протокол № 1 от 14 ноября 2014г.)

**УСТАВ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«СОВРЕМЕНИК-XXI»**

г. Севастополь
2014г.

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

Кооператив - Потребительский кооператив «Жилищно-строительный кооператив «СОВРЕМЕНИК-XXI», созданный как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства, в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье;

Член Кооператива - физическое или юридическое лицо, внесшее вступительный взнос, либо приобретшее паенакопления (часть пая) у члена Кооператива, либо приобретшее право собственности на объект недвижимости, принадлежавшее члену Кооператива и принятое в Кооператив в предусмотренном настоящим Уставом порядке.

Лица, приобретшие право собственности на объект недвижимости, принадлежавшее члену Кооператива, становятся членами Кооператива после их принятия в Кооператив в предусмотренном настоящим Уставом порядке;

Заявитель - физическое или юридическое лицо, обратившееся в Кооператив в порядке, предусмотренном настоящим Уставом с заявлением о вступлении в Кооператив;

Вступительный взнос - денежные средства, единовременно внесенные членом Кооператива при вступлении в Кооператив для покрытия расходов на учреждение Кооператива и (или) на прием в члены Кооператива. Размер вступительного взноса устанавливается Правлением Кооператива. Вступительный взнос не подлежит возврату при прекращении членства в Кооперативе;

Пай – доля члена Кооператива в паевом фонде Кооператива, размер которой устанавливается Правлением Кооператива в зависимости от размера общей площади жилого помещения, на которое претендует член Кооператива, его конструктивных характеристик (квартира в многоквартирном доме, количество комнат, уровень комфорта и др.) и моментом вступления в члены Кооператива. Пай может принадлежать одному или нескольким физическим либо юридическим лицам.

Паевой взнос - платеж, вносимый (подлежащий внесению) членом Кооператива в счет оплаты пая, размер, порядок и сроки внесения которого (которых) определяются настоящим Правлением Кооператива и фиксируются договором о внесении паевых взносов (паенакоплении), заключенного с членом Кооператива;

Объект недвижимого имущества – жилое или нежилое помещение, право требования на получение в пользование, а после полной выплаты пая - в собственность принадлежит члену Кооператива, которое построено или строительство которого профинансировано Кооперативом.

Целевой взнос - платежи, порядок уплаты, размер и цели использования которых определяется Общим собранием членов Кооператива по предложению Правления Кооператива;

Членский взнос - взнос, уплачиваемый членом Кооператива и направляемый Кооперативом на административно-хозяйственные расходы, текущий ремонт Объектов общего пользования, затраты по уплате земельного налога, общие коммунальные платежи, содержание административно-хозяйственного аппарата, уборку территории, охрану территории Кооператива, транспортные расходы и тому подобные расходы. Размер членского взноса, порядок его оплаты, порядок расходования денежных средств, поступивших в качестве уплаты данного взноса, определяются и устанавливаются Правлением Кооператива.

Дополнительный взнос - денежные средства, вносимые членом Кооператива для

покрытия дополнительных расходов и убытков Кооператива. Размер и порядок уплаты дополнительного взноса определяются Общим собранием членов Кооператива по предложению Правления Кооператива;

Паевой фонд Кооператива – сумма паенакоплений всех членов Кооператива;

Паенакопление - сумма паевых взносов, внесенных членом Кооператива в счет оплаты пая на определенную дату вплоть до оплаты пая полностью;

Лицевой счет - счет, открываемый члену Кооператива для отражения информации о денежных средствах, уплаченных членом Кооператива в счет оплаты вступительного, паевого и иных взносов, установленных настоящим Уставом и органами управления Кооператива. Лицевой счет, указанный в настоящем Уставе, не входит в систему бухгалтерского учета Кооператива.

1. Общие положения

- 1.1. Потребительский кооператив «Жилищно-строительный кооператив «СОВРЕМЕННОК-XXI» (далее - Кооператив) создан решением Общего собрания учредителей Кооператива 14 ноября 2014 года как добровольное объединение физических и юридических лиц, на основе членства, в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье и нежилых помещениях, путем объединения членами Кооператива паевых взносов и участия своими средствами в строительстве и/или финансировании строительства многоквартирных домов, а также для последующей эксплуатации и управления этими домами.
- 1.2. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами города федерального значения Севастополь, настоящим Уставом и решениями органов управления Кооператива.
- 1.3. Полное наименование Кооператива: на русском языке - Потребительский кооператив «Жилищно-строительный кооператив «СОВРЕМЕННОК-XXI»
- 1.4. Сокращенное наименование Кооператива: на русском языке – ПК «ЖСК «СОВРЕМЕННОК-XXI».
- 1.5. Место нахождения Кооператива: Российская Федерация, г. Севастополь.
- 1.6. Кооператив является некоммерческой организацией – потребительским кооперативом. Кооператив не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Доходы, полученные Кооперативом от своей деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом, используются на достижение уставных целей деятельности Кооператива.
- 1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие необходимые реквизиты. Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в органах государственной власти и управления, органах местного