

## Договор аренды земельного участка

от 01 января 2016 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Свечникова Александра Валерьевича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 521-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «СОИР» (ЖСК «СОИР»), юридический адрес: 299040, г. Севастополь, ул. Лоцманская, д. 11, кв. 35, ОГРН 1149204018468, ИНН 9204009311, в лице председателя правления Мешкова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании распоряжений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 26.05.2016 № 1791-РДЗ «О включении в Реестр собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, площадью 15000 кв.м» и от 26.05.2016 № 1792-РДЗ «О предоставлении Жилищно-строительному кооперативу «СОИР» земельного участка площадью 15000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, в порядке переоформления права», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 91:02:002009:223, площадью 15000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука (далее Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование – «для строительства и обслуживания жилого многоэтажного комплекса».**

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от 20.04.2016 № 91/12/15-222653, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и субъекта - города федерального значения Севастополя.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи, который подписывается

проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не целевого использования Участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 6. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 9 (девять) лет. Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию сторон при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

6.3.1. При использовании Участка Арендатором под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока действия Договора.

6.3.3. При несоблюдении Арендатором обязанностей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

6.4. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора. Преимущественное право на заключение договора аренды данного земельного участка для эксплуатации и обслуживания объекта регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

**Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя**


(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"20" апреля 2016 г. № 91/12/15-222653

1	Кадастровый номер:	91:02:002009:223	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	91:02:000000				
5	Предыдущие номера:	8536400000:02:009:0127	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.07.2009		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Севастополь, ул. Вакуленчука					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства и обслуживания жилого многоквартирного комплекса					
12	Площадь: 15000 +/- 26.62 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 1					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кошелева Наталья Владимировна, 82915-431; ООО "Земельно-кадастровые ресурсы", 19.04.2016 г.					

<p><i>Верушица Анна Александровна</i> (полное наименование должности)</p>		<p><i>М.В. Журикова</i> (инициалы, фамилия)</p>
---	---	---

Составил: *М.В. Журикова И.С.*  
 Государственное казенное учреждение  
 «Многофункциональный центр предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 в городе Севастополь»  
 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2  
 Подпись составителя: *М.В. Журикова* от 20.04.2016 г.