

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Проведена государственная регистрация

договор аренды

Дата регистрации

17.01.2016

№ государственной регистрации

90-30/009-2016/003/2016

Государственный регистратор по

Кислицына

(подпись, М.П.)



ДОГОВОР

аренды земельного участка

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«КРАСНОАРМЕЙСКИЙ»**

город Ялта
2016 год

Договор аренды земельного участка

21 декабря 2016

г. Ялта

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯЛТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ Молостовой Лилии Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем арендодатель, с одной стороны, и **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КРАСНОАРМЕЙСКИЙ»**, ИНН 9201011224, зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 11.11.2014, КПП 920101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149204034176, в лице председателя правления Самохвалова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем арендатор, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 14.12.2016 № 5285-п «О заключении договора аренды земельного участка по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Красноармейская, в районе дома № 40 с потребительским кооперативом «Жилищно-строительный кооператив «Красноармейский», постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 17.06.2015 № 866-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, ул. Красноармейская, в районе дома № 40», инвестиционным соглашением в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от 30.06.16. № 4, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) общей площадью 2 640 кв. м. (далее – Участок), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, в районе дома № 40, кадастровый номер участка 90:25:010121:662, в границах указанных в кадастровом паспорте (плане, карте), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6.). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.4. При наличии на Участке зеленых насаждений соблюдать Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденные решением 2 сессии Ялтинского городского совета 1 созыва от 13.02.2015 № 18. При самовольном удалении зеленых насаждений восстановительная стоимость взыскивается в 10 кратном размере.

1.5. Нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка составляет **5 154 947,22 рублей** (пять миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей 22 коп.).

1.6. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта приема-передачи земельного участка с момента подписания и государственной регистрации.

1.7. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и виду разрешенного использования Участка.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июля 2016 г. № 90-02/2016-327646

| | | | | | | |
|------|---|------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 90:25:010121:662 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 90:25:010121 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.07.2015 | | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г Ялта, ул Красноармейская, в районе дома № 40 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) | | | | | |
| 12 | Площадь: 2640+/-18 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: — | | | | | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа, зона 2 | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 16 | Особые отметки: — | | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 11.07.2020. | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения: | | | | | |
| 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | | |
| 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Когут Людмила Петровна, 82-14-10: Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Научно исследовательский и проектный институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества", 18.06.2015 г. | | | | | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Г.П. Сидорова | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| (полное наименование должности) | М.П. | |