



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

Філіал ООО «УКСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополі
ул.Пожарова,20/1, цокольний этаж, офіс № 103, г. Севастополь, Україна, 99000
тел.: (0692) 479-100, факс: +38 (0692) 479-100
e-mail: sev@ukrbudekspert.com.ua

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор філіала ООО «Укрстройэкспертиза»
в г. Севастополі

О. Ю. Слободянюк

«24» декабря 2013 г.



г. Севастополь
«24» декабря 2013 г. № 3-152-13-КЧ/СВ

**ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ (комплексный)
о рассмотрении проектной документации объекта строительства**

*«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в
г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Гортищенко, 145»*

Стадия проектирования: **ПРОЕКТ**

Заказчик экспертизы : **ЧП «ИНЖСТРОЙСЕРВИС»**

Генпроектировщик: **ООО «Консул-ХХІ»** (главный архитектор проекта – Чернявская Н.А.,
квалификационный сертификат АА 000982).

По результатам рассмотрения проектной документации и внесения в неё изменений согласно замечаниям и рекомендациям, выданным заказчику, установлено, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями к прочности, надёжности и долговечности объекта, его эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе с учетом доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения, санитарного и эпидемиологического благополучия населения, охраны труда, экологии, пожарной безопасности, техногенной безопасности, энергосбережения и может быть утверждена со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико – экономические показатели:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|---|----------------|------------|
| I-я очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция с помещениями соцкультбыта(I очередь строительства, ПК-4) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 455,10 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3203,03 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1177,92 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2375,51 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2302,74 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 72,77 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: | м ³ | 11488, 0 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 10792,7 |
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 45 |
| | трехкомнатных | шт. | 9 |
| 14 | Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения соцкультбыта) | м ² | 71,68 |
| 15 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения соцкультбыта) | м ² | 71,0 |
| 16 | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения соцкультбыта) | м ² | 71,0 |
| 17 | Площадь помещений встроенно-пристроенных помещений (помещения соцкультбыта) | м ² | 71,0 |
| 18 | Строительный объем встроенно-пристроенных помещений (помещения соцкультбыта), в том числе: | м ³ | 543,30 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 282,00 |
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 261,30 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|---|----------------|------------|
| I-я очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (I очередь строительства , ПК-3) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 355,70 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3165,44 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1192,41 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2386,35 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2337,12 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 49,23 |



| | | | |
|----|--|--|--------------------------------|
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: - выше отм.0,000 - ниже отм.0,000 | м ³ м ³ м ³ | 11492,60 10797,30 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 36 |
| | двухкомнатных | шт. | 18 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| I-я очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (I очередь строительства, ПК-2) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 355,70 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3165,44 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1192,41 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2386,35 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2337,12 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 49,23 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: - выше отм.0,000 - ниже отм.0,000 | м ³ м ³ м ³ | 11492,60 10797,30 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 36 |
| | двухкомнатных | шт. | 18 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| I-я очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (I очередь строительства, ПК-1) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 357,0 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3203,03 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1177,92 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2376,98 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2302,74 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 74,24 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: - выше отм.0,000 - ниже отм.0,000 | м ³ м ³ м ³ | 11506,60 10810,70 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |

| | | | |
|----|--------------------------------|-----|-----|
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 45 |
| | трехкомнатных | шт. | 9 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|------------|
| I-я очередь строительства | | | |
| 1. | Паркинг ПК-5 на 17м/м | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | III |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 299,0 |
| 5 | Общая площадь | м ² | 278,8 |
| 6 | Строительный объем здания | м ³ | 792,0 |
| 7 | Кол-во м/м | шт. | 17 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
| II очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (II очередь строительства, ПК-4) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 455,10 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3203,03 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1177,92 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2375,51 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2302,74 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 72,77 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: | м ³ | 11506,0 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 10810,7 |
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 45 |
| | трехкомнатных | шт. | 9 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
| II очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (II очередь строительства, ПК-3) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 355,70 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3165,44 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1192,41 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2386,35 |



| | | | |
|----|--|----------------|----------|
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2337,12 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 49,23 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: | м ³ | 11492,60 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 10797,30 |
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 36 |
| | двухкомнатных | шт. | 18 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
| II очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (II очередь строительства, ПК-2) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 355,70 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3165,44 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1192,41 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2386,35 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2337,12 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 49,23 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: | м ³ | 11492,60 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 10797,30 |
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 36 |
| | двухкомнатных | шт. | 18 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
| II очередь строительства | | | |
| 1. | Жилая секция (II очередь строительства, ПК-1) | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | II |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 357,0 |
| 5 | Общая площадь (площадь жилого здания) | м ² | 3203,03 |
| 6 | Жилая площадь квартир | м ² | 1177,92 |
| 7 | Общая площадь квартир | м ² | 2376,98 |
| 8 | Площадь квартир (без летних помещений) | м ² | 2302,74 |
| 9 | Площадь летних помещений | м ² | 74,24 |
| 10 | Строительный объем здания, в том числе: | м ³ | 11506,60 |
| | - выше отм.0,000 | м ³ | 10810,70 |

| | | | |
|----|--------------------------------|----------------|----------|
| | - ниже отм.0,000 | м ³ | 695,30 |
| 11 | Этажность здания | кол-во | 9 этажей |
| 12 | Высота этажа (от пола до пола) | м | 3,0 |
| 13 | Кол-во квартир | шт. | 54 |
| | в т.ч. однокомнатных | шт. | 45 |
| | трехкомнатных | шт. | 9 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|------------|
| II очередь строительства | | | |
| 1. | Паркинг ПК-5 на 18м/м | шт | 1 |
| 2 | Новое строительство | | |
| 3 | Степень огнестойкости | | III |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 299,0 |
| 5 | Общая площадь | м ² | 278,8 |
| 6 | Строительный объем здания | м ³ | 792,0 |
| 7 | Кол-во м/м | шт. | 18 |

Примечания:

1. Приложение к отчёту на 20-ти страницах является неотъемлемой частью отчёта экспертизы проекта.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт



Ответственные эксперты

/Ю. А. Харчун/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000002

/Л.В. Смагина/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000004

/Н.П. Логачев/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000006

/В.В. Абакумова/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000009

/А.Г. Адаменко/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000010

/И.Е. Кудрявцев/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000007

Серія АА № 080222

Прошито, пронумеровано и скреплено
 печатью (шесть) страниц
 Директор филиала
 ООО «Акростройэкспертиза» в г. Севастополе
 С.Ю. Слободянюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к экспертному отчету № 3-152-13-КЧ/СВ от 24 декабря 2013 г.
о рассмотрении документации по проекту:

**«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта
в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»**

Проект: «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами
соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»

Разработан: ООО «Консул-XXI» (главный архитектор проекта –
Чернявская Н.А. (квалификационный сертификат АА 000982).

Заказчик: Частное предприятие «ИНЖСТРОЙСЕРВИС»

Проект разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях.
- Архитектурно-планировочное задание № б/н от 03.03.2008 г., утвержденное
Начальником управления Градостроительства и архитектуры г. Севастополя.
- инженерно-геодезической съемки М 1:500 выполненной ЗАО
«Севастопольский стройпроект»
- технических условий и писем, касающихся проектирования объекта от
соответствующих инженерных служб г. Севастополя.

В соответствии с расчетом, приведенным в составе проекта, жилой дом
отнесен к IV-ой категории сложности объектов строительства.

Класс ответственности – СС2.

Характеристика района и площадки строительства:

Климатический район – IV В:

Нормативная ветровая нагрузка (III ветровой район) – 460 Па.

Нормативная снеговая нагрузка (I снеговой район) – 770 Па.

Зона влажности – нормальная.

Сейсмичность площадки – 8 баллов

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -11°C.

1. Общие положения:

Проект "Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами
соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145"
разработан на основании задания на проектирование. Материалы
топографических изысканий в М1:500 выполнены отделом изысканий ЗАО

"Севастопольский Стройпроект".

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Территория строительства по физико-географическому районированию относится к IVB климатическому району. Участок площадью 0,991 га., выделенный под строительство комплекса многоквартирных жилых домов расположен в Нахимовском районе. Рельеф площадки сложный, характеризуется уклоном в восточном направлении от 169,0 м., до 165,0 м., в абсолютных отметках. Данный участок свободен от зеленых насаждений, растительный грунт размещен неоднородно мощностью от 0,1 до 0,5м. По территории участка проходят два кабеля связи, подлежащие выносу.

С юго-западной стороны площадка строительства граничит с ул. Горпищенко, с северо-западной - с индивидуальной жилой застройкой, с северо-восточной - с неосвоенной территорией, с юго-восточной - с земельным участком, выделенным под строительство комплекса многоквартирных жилых домов по адресу ул.Горпищенко,143

2. Технические решения:

2.1. Генплан и благоустройство территории:

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта разбито на две очереди строительства. В первую очередь строительства входят: жилая секция ПК-1, жилая секция ПК-2, жилая секция ПК-3, жилая секция с помещениями соцкультбыта ПК-4, наземный паркинг открытого типа с эксплуатируемой кровлей ПК-5 на 18м/м, трансформаторная подстанция. Во вторую очередь строительства входят: жилая секция ПК-1, жилая секция ПК-2, жилая секция ПК-3, жилая секция ПК-4, наземный паркинг открытого типа с эксплуатируемой кровлей ПК-5 на 17м/м.

Каждая жилая секция отдельно стоящее здание со всеми подключёнными инженерными сетями, обеспечивающими эксплуатацию данного здания отдельно от всего комплекса.

Подъезды к проектируемому комплексу жилых домов предусмотрены с ул. Горпищенко. Ширина проездов принята согласно ДБН 360-92** "Планировка и застройка городских и сельских поселений". Вдоль проездов запроектированы тротуары. Подъезд пожарных машин обеспечен согласно нормам.

В границах работ по генплану предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Сложность рельефа обуславливает проектирование одноэтажного паркинга террасного типа с размещением на эксплуатируемой

кровле элементов благоустройства (площадок для отдыха, игр, занятий спортом).

Для обеспечения бытовых условий жильцов предусматривается устройство площадок: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для хозяйственных целей и для мусоросборников. Для обеспечения санитарных и эстетических условий проектом предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Площадки для отдыха, хозяйственная площадка оборудуются посадкой деревьев, рядового и группового декоративных кустарников.

2.2. Техничко-экономические показатели по генплану:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1. | Площадь участка в границах землеотвода | га | 0.991 |
| 2. | Площадь участка в границах работ по генеральному плану | га | 1.26 |
| 3. | Площадь застройки | м ² | 3634,9 |
| 4. | Площадь покрытий (в т. ч. по экспл. кровле - 562м ²) | м ² | 8230,0 |
| 5. | Площадь озеленения (в т.ч. по экспл. кровле - 63м ²) | м ² | 1333,0 |
| 6. | Плотность застройки | % | 29 |
| 7. | Плотность озеленения | % | 11 |

2.3. Архитектурно—строительные решения:

Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта по ул Горпищенко ,145 состоит из 2-х очередей строительства. I очередь строительства : жилые секции ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 с помещениями соцкультбыта, ПК-5 паркинг. II очередь строительства : жилые секции ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5 паркинг. Жилые секции запроектированы 9-ти этажными с техподпольем и техническим чердаком, одноподъездным, симметричным. Размер жилой секции в плане (в осях) - 12 x 25,6м каждая. В техподполье располагается электрощитовая. Жилые помещения обеспечиваются нормативной инсоляцией, вертикальным или угловым проветриванием.

Высота жилых этажей - 3.0 м.

Лестничная клетка типа СК-1 .

Лифт пассажирский на 630 кг.

Мусоропровод запроектирован согласно действующих норм.

Вентшахты - спутникового типа с утеплением выше кровли жёсткими

минераловатными плитами. При входе в подъезд запроектирован пандус для доступа в здание маломобильных групп населения.

2.4. Инженерное оборудование:

Здание оснащено основными инженерными сетями и оборудованием: водоснабжением, канализацией; вентиляцией с естественным побуждением; отоплением от автономных газовых котлов; электроосвещением; слаботочными сетями; сетями связи и сигнализации.

3. Конструктивные решения:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЧП «Будгеология».

После отрывки котлована необходимо вызвать геолога для освидетельствования грунтов основания фундаментов.

Основанием фундаментов служат грунты слоя ИГЭ-1, ИГЭ-2.

Обратную засыпку фундаментов выполнить местными качественными грунтами (без растительных остатков, строительного мусора и глыб). Засыпку выполнять слоями 20-30 см с послойным уплотнением до коэффициента стандартного уплотнения $k = 0,95$.

Здание запроектировано в безригельном монолитном железобетонном каркасе с диафрагмами жесткости.

Фундаменты – монолитная железобетонная лента - 800 (h), бетон кл. С20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006. Подготовка под фундаменты из бетона кл. С 8/10, толщ. 100мм.,

Стены техподполья – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006;

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006. ;

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006;

Диафрагмы жесткости – толщиной 200 мм, бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006;

Лестница – монолитная железобетонная, бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006;

Лифтовая шахта – толщиной 160 мм монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по

ДСТУ 3760:2006.

Стены выше отм.0,000 – блоки из газобетона 200 мм, D=500;

Перегородки – блоки из газобетона 100,200 мм, D=500;

Кровля – скатная по металлическим прогонам.

Расчет здания выполнен на ПЭВМ по программе "LIRA-9.6" согласно требований п. 2.3.11 – 2.3.12 ДБН В.1.1-12:2006 "Строительство в сейсмических районах Украины". В результате расчета подобрана конструктивная схема, обеспечивающая необходимую общую жесткость здания в продольном и поперечном направлениях.

4. Противопожарные мероприятия:

Все конструктивные элементы здания запроектированы из негорючих материалов. Деревянные элементы должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиреном. Разрывы между проектируемым зданием с существующей и проектируемой застройкой соответствуют ДБН 360-92*. К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин. Проектируемое здание относится ко II степени огнестойкости, строительные конструкции имеют предел огнестойкости, рекомендованный ДБН В.1.1-7-2002. Эвакуация осуществляется по лестнице типа СК1. Наружные двери и окна выполнять с уплотняющими прокладками в притворах. Двери во все помещения – должны соответствовать требованиям ДБН В.1.1-7-2002. В качестве второго эвакуационного выхода на балконах, лоджиях 3-го - 9-го этажей предусмотрены противопожарные площадки 1,2 x 1,2 м с высотой ограждения 1,2 м (согласно ДБН В.1.1-7-2002).

5. Санитарно технические решения:

Рабочий проект выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей.

Источником теплоснабжения для системы отопления квартир жилого дома служат газовые котлы, теплоносителем является вода с параметрами 80-60°C.

Расчётные параметры наружного воздуха:

- холодный период $t_n = \text{минус } 11^\circ\text{C}$ (параметры Б)

- для теплого периода $t_n = + 25^\circ\text{C}$ (параметры А)

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты согласно

действующих норм.

Система отопления запроектирована двухтрубная с горизонтальной разводкой.

Разводку системы отопления выполнить в полу из полиэтиленовых труб. Трубопроводы проложить в защитной гофротрубе. Заливку полов выполнить после укладки трубопроводов системы отопления.

В качестве отопительных приборов в проекте приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением, в комплекте с воздуховыпускным клапаном.

Гидравлическое сопротивление поквартирных контуров системы отопления 18-20 Па.

Вентиляция помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Рекомендована механическая вытяжка из кухонь на отм. +21,000, +24,000. Приток неорганизованный, через окна, вытяжка через вентшахты, выполненные в строительных конструкциях, спутникового типа с утеплением выше кровли жёсткими минераловатными плитами (см. часть АР).

-Потери напора в системе отопления - 2,2 м.вод.ст

-Показатель удельного теплового потока -44,5Вт/м²;

-Годовой расход тепла на ПК-1,ПК-2, ПК-3,ПК-4 с помещениями соцкультбыта составляет 2390 ГДж.

5.1 Водопровод и канализация:

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами.

В связи с тем, что проект разработан для района с сейсмичностью 8 баллов, в проекте учтены дополнительные требования проектирования в особых природных условиях.

В жилых корпусах запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хоз-питьевой;

Т3 - горячее водоснабжение;

К1 - бытовая канализация.

Источником водоснабжения является городской ГУ-7 по

ул.Ген.Мельника,35. Режим водоснабжения круглосуточный, гарантированный напор в сети 45м. Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд жилых секций запроектирован ввод из труб ПЭ100 SDR 11 Ø90x8.2мм. На ответвлении в каждый корпус от общего ввода запроектирован водомерный узел.

Наружное пожаротушение принято из пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети через 100-150 м и составляет 15 л/с (см. отд.проект).

На внутреннем водопроводе предусмотрена установка поливочных кранов в наружных стенах здания.

Система хоз.-питьевого водопровода запроектирована из пенопропиленовых труб РР Ø50x8.4-20x3.4 мм., по ГОСТ 26996-86. Трубопроводы изолируются в полном объеме, прокладываются скрыто. Изоляция - вспененный полиэтилен "Энергофлекс" толщиной 13мм.

В проекте предусмотрена закрытая система горячего водоснабжения от газовых водонагревателей. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб РРРС PN20. Трубопроводы изолируются в полном объеме, прокладываются скрыто. Изоляция - вспененный полиэтилен "Энергофлекс" толщиной 13мм.

Бытовая канализация от приборов санузлов, отводится в наружную городскую сеть.

Сети внутренней канализации запроектированы из труб ПП Ø50,110 мм.

На сети внутренней канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. В перекрытиях на стояках канализации устанавливаются противопожарные муфты. Присоединение санитарно-технических приборов к отводным трубопроводам, отводных трубопроводов к стоякам, стояков к магистральным участкам сети выполняется с применением косых тройников и крестовин.

6. Электро – технические решения:

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории и, частично, к I категории(оборудование пожарной сигнализации, сигнализации загазованности, аварийное освещение). Для питания электроприёмников I-й категории используются встраиваемые и отдельно стоящие источники бесперебойного питания с аккумуляторными блоками. Источники бесперебойного питания обеспечивают работу оборудования ПС и

сигнализации загазованности в течении суток в дежурном режиме и не менее 3-х часов в режиме "тревога".

Электроснабжение здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями (см. отд. проект наружных сетей).

Напряжение электросети ~ 380/220В, у ламп - 220В.

Максимальная расчетная мощность электроприемников $P_p = 292,8$ кВт.

Коэффициент реактивной нагрузки $\text{tg}\varphi = 0,512$

6.1. Силовое электрооборудование:

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты типа ВРУ1-11(вводно-учетный щит жилого дома) ВРУ1-1 (распределительный щит жилого дома), для ПК-4 - установка в электрощитовой ЩВУ нежилого помещения общественного назначения.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнгд, проводом марки ПВ1нгд. Питание эвакуационного освещения, пожарной сигнализации, сигнализации загазованности выполняется кабелем марки НХН FE180/E30 с пределом огнестойкости 30 минут.

Основными электропотребителями здания являются: электроприемники нежилых помещений, квартир, лифт, насосное оборудование, оборудование пожарной сигнализации, сигнализации загазованности.

Основными потребителями нежилого помещения общественного назначения (помещения соцкультбыта) являются: освещение, вентиляционное и технологическое оборудование помещения.

Для питания квартир предусмотрена установка этажных щитов ЩЭ на 6 квартир, квартирных щитов ЩК.

Для защиты от перенапряжения проектом предусмотрена установка во вводных щитах ограничителей перенапряжения ОПС-1.

Выбор освещенностей помещений принят в соответствии с требованиями норм технологического проектирования и на основании ДБН В.2.5-28-2006 «Естественное и искусственное освещение» и ДБН В.2.5-23-2010 «Проектирование электрооборудования объектов гражданского назначения».

Проектом предусмотрены две системы освещения: общее и местное (для ремонта) и два вида освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное-освещение путей эвакуации и освещение зон повышенной опасности).

Управление освещением лестничных клеток и входов автоматически через фотореле, управление освещением в коридорах - датчиками движения, устанавливаемыми непосредственно у каждого светильника.

Управление освещением квартир осуществляется по месту при

помощи одно-и двухклавишных выключателей.

6.2. Учет электроэнергии:

В проекте предусмотрен учет электроэнергии:

- общий учет электроэнергии потребляемой квартирами и поквартирный учет;
- учет электроэнергии общедомовых потребителей общий;
- учет электроэнергии лифта;
- учет электроэнергии для ПК-4 с помещениями соцкультбыта в щите ЦВУ.

6.3. Заземление:

В проекте предусмотрена система заземления TN-S.

В помещениях электрощитовой, шахты лифта, насосной предусматривается устройство внутренних контуров заземления из стальной полосы 25x4мм, прокладываемых на высоте 0,4 м от пола.

Во всех помещениях зданий применяется защитное заземление. В качестве защитного заземления используется специальная жила кабеля.

В качестве повторного заземления нулевого провода на вводе в здание предусматривается наружный контур заземления, проложенный по периметру здания на расстоянии 1 м., от фундамента на глубине 0,7м от планировочной отметки поверхности земли.

6.4. Молниезащита:

В проекте предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с ДСТУ Б В.2.5-38:2008 по III уровню.

В качестве естественного молниеприемника используются металлические стропила кровли зданий. Металлические конструкции соединяются сваркой. Возле каждого выступающего над кровлей металлического элемента (телеантена, радиотрубостойка) устанавливаются стержневые отдельностоящие молниеприемники на 1 м., выше, чем защищаемый элемент. Все металлические конструкции (опорные трубы, каркасы вентканалов, стойки и т.д) соединяются между собой сваркой и с устройством молниезащиты зданий круглой оцинкованной сталью $\varnothing 8$ мм.

В качестве токоотводов используются вертикальные арматурные стержни колонн зданий.

Для защиты зданий от вторичных проявлений молнии внутри зданий корпуса всего оборудования и аппаратов, инженерные коммуникации (вводы воды, канализации и т.д.) должны быть присоединены к заземляющему устройству зданий.

6.5. Энергосбережение:

В проекте предусматриваются решения и оборудование, которые обеспечивают рациональное и экономичное использование электроэнергии: применение современной аппаратуры и материалов, установка на линиях 0,4/0,23 кВ., учета потребляемой энергии, управление освещением лестничных клеток и холлов через сумеречные реле и через датчики движения.

6.6. Радиотрансляционная сеть:

Для трансляции программ проводного вещания и сигналов ГОЧС в проектируемых секциях и помещениях общественного назначения предусматривается радиотрансляционная сеть (подключение к городской сети проводного вещания см. отдельный проект).

Разводка радиотрансляционной сети предусматривается от трансформаторов типа ТАМУ-25С, с грозозащитой, устанавливаемых на радиотрубостойках на кровлях жилых секций.

Ответвительные коробки устанавливаются в этажных щитках на всех этажах.

От абонентского трансформатора до ответвительных радиотрансляционных коробок, устанавливаемых в этажных щитках, радиосеть предусматривается выполнить проводом марки ПРППМнг-НГ диаметром 2x1,2 мм. От ответвительных коробок до радиорозеток радиосеть выполняется проводом марки ПРППМнг-НГ диаметром 2x0,9 мм и прокладывается скрыто под слоем штукатурки по стенам и перекрытиям в гофрированных пластиковых трубах.

6.7. Система аудиодомофонной связи:

Для аудиодомофонной связи в каждой секции предусматривается комплект многоквартирного домофона 101Т-12-460 (торговая марка "VIZIT").

Блоки вызова БВД-SM101Т устанавливаются при входе в подъезды на высоте 1,5м., от уровня пола под козырьком. Блоки питания домофонов "БПД-18/12-1-1" и блоки коммутации "БК-100" устанавливаются в монтажные боксы "VIZIT-MB" на стене в подъезде. Питание блоков

управления предусматривается от сети ~220 В.

Система аудиодомофонной связи выполняется кабелями симметричными, парной скрутки, огнестойкими типа КПСЭнг(А)-FR HF.

Линия питания электромагнитного замка выполняется проводом ШВВП нг-LS 2x0,5 мм².

Кабели прокладываются в гофрированных пластиковых трубах серии FL из самозатухающего ПВХ диаметром 20мм., 32 мм., скрыто по стенам и перекрытиям под слоем штукатурки.

Аудиодомофонная связь обеспечивает: вызов абонента и звуковой контроль сигнала вызова; дуплексную громкоговорящую связь с абонентом; дистанционное (из квартиры) открывание замка входной двери подъезда; открывание входной двери подъезда ключами VIZIT-RF2.1; открывание входной двери подъезда кнопкой "EXIT" установленной внутри подъезда, возможность выключения вызова отдельных квартир.

6.8. Диспетчерская связь лифтов:

Для обеспечения лифтов связью с диспетчерской в секциях возле станций управления лифтами предусматривается установка и подключение пультов управления и связи GC-3002GSM.

Пульт управления и связи GC-3002GSM выполняет следующие функции:

- обеспечивает кабину лифта связью с диспетчерской по беспроводной связи стандарта GSM;
- обеспечивает связью с диспетчерской переговорное устройство на крыше кабины лифта.

Пульт GC-3002GSM как GSM модем имеет один канал GSM для обеспечения связи с диспетчерской или аварийными службами в части переговоров с кабиной лифта и передачи сигналов неисправности и управления. Осуществляя постоянный контроль за работой лифтов, в каждой современной станции управления лифтом есть выходы для диспетчеризации и мониторинга.

GC-3002GSM имеет 2 аварийных входа для передачи сигнала неисправности в диспетчерскую через SMS-сообщения и 2 выхода управления (реле с группой контактов на переключение). Управление выходами осуществляется посылкой SMS - сообщений с телефона диспетчера, например, команда на отключение лифта.

Питание станции осуществляется от вторичного источника питания 12В., имеется возможность работы от аккумулятора с автоматической подзарядкой.

В кабинах лифтов устанавливаются переговорные устройства громкой связи в антивандальном корпусе: GC-2001P3, на крыше лифтовой кабины переговорное устройство GC-2001W1.

6.9. Система контроля загазованности:

Для осуществления автоматического непрерывного контроля концентраций метана (СН₄) в воздухе помещений технического подполья устанавливаются сигнализаторы загазованности коллективной системы определения утечки газа КСОУГ.

Сигнализаторы имеют индивидуальную световую и звуковую сигнализацию загазованности или отказа. Сигнализаторы в качестве датчиков подключаются к пульту питания и управления (БПУ).

БПУ осуществляет подачу питания на датчики, подает сигналы о работе, отказе, отключении, срабатывании сигнализаторов и выдачу сигнала на светозвуковые оповещатели.

В соответствии с нормами в случае срабатывания сигнализатора загазованности предусматривается подача светозвукового сигнала на фасад здания, в лифтово-лестничные узлы.

Для контроля загазованности в помещениях кухонь устанавливаются сигнализаторы загазованности на метан СН₄ и окись углерода СО.

6.10. Системы пожарной сигнализации:

Проектируемая система автоматической пожарной сигнализации является адресной и обеспечивает:

- обнаружение загораний в защищаемых помещениях на ранней стадии развития с определением места загорания с помощью адресных дымовых пожарных извещателей;

- прием тревожных сигналов от ручных пожарных извещателей, устанавливаемых на путях эвакуации;

- формирование при пожаре сигналов управления системами противопожарной защиты и выдачу их в систему противопожарной автоматики;

- получение сигналов мониторинга от систем противопожарной защиты;
- отображение поступающей информации на дисплее приемно-контрольного оборудования;
- автоматическое непрерывное самотестирование элементов системы, передачу и отображение информации об их состоянии на приемно-контрольном оборудовании;
- включение системы оповещения о пожаре;
- опускание кабины лифта на основной посадочный этаж при пожаре;
- автоматическое открытие э/м замков системы охраны входов в здание (см. часть СС);
- передачу извещений о состоянии системы на ПЦН.

Приёмно-контрольный прибор АРК типа "Рубеж-2 ОП" устанавливается на первом этаже в шкафу ШК.ПС.

Для информационного обмена между всеми приборами, устанавливаемыми в жилых секциях предусматривается объединение всех ППКУП интерфейсом RS-485.

Проектом предусмотрено оборудование жилых помещений квартир автономными дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-142».

Для опуска лифта на основной посадочный этаж при сигнале "Пожар" рабочим проектом предусмотрен релейный модуль «РМ-1» который включается в адресный шлейф ППКП.

Система обеспечивает круглосуточную противопожарную защиту здания, ведение протокола событий. Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивают возможность наращивания системы без нарушения работоспособности системы.

6.11. Пожарный мониторинг:

Передача дублирующих извещений о пожаре предусмотрена в автоматическом режиме непосредственно в дежурно-диспетчерские службы и подразделений ПЦН без участия персонала объекта и(или) транслирующей этот сигнал организации.

Для передачи извещений посредством коммутируемых телефонных соединений на станцию пожарной части предусматривается устройство оконечное объектное (УОО-ТЛ) и модуль сопряжения «МС-RS». Для

обмена данными «MC-RS» подключается к управляющей плате ОС РСПИ «Стрелец-мониторинг» по интерфейсу «RS-232». Модуль «MC-RS» имеет вход для подключения к телефонной линии, по которой он будет принимать все события, происходящие на объекте от устройства оконечного объектового «УОО-ТЛ» ТМ Рубеж с применением «DTMF» протокола формата «Ademco Contact ID».

6.12. Система оповещения и управления эвакуацией людей:

На основании действующих норм на объекте принят 1 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для помещений жилых домов, обеспечивающий звуковое оповещение о пожаре защищаемого объекта, 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией для встроенных помещений общественного назначения, обеспечивающий звуковое и световое оповещение о пожаре защищаемого объекта.

При возникновении пожара и срабатывании извещателя дымового или ручного сигнал поступает на ППКП. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск звукового оповещения и светового оповещения.

Для вывода сигнала "Пожар" с прибора пожарной сигнализации предусматривается наружный светозвуковой оповещатель BIALS типа "ОПОП124-7". Оповещатель устанавливается на наружной стене здания под навесом (для защиты от прямого воздействия атмосферных осадков) на высоте не менее 2,5м от планировочной отметки земли.

Световые оповещатели «Выход» ОПОП 1-8 подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-замкнутые реле адресного адресного релейного модуля с контролем целостности цепи.

Светозвуковые охранно-пожарные оповещатели «ОПОП 124-7» подключены к источнику вторичного электропитания:

- «Свет» через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи «РМ-К». Реле запрограммировано таким образом, что при получении сигнала «Пожар», контакты переключаются с частотой 0,5 Гц.

- «Звук» через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи «РМ-К». Реле запрограммировано таким образом, что при получении сигнала «Пожар», контакты замыкаются.

7. Организация строительства:

Участок свободен от застройки и ценных зеленых насаждений.

Строительство должно осуществляться предприятием, имеющим подсобную производственную базу, механизмы, транспорт, квалифицированные кадры и жилой фонд, а также лицензию на выполнение соответствующих видов работ.

Необходимо разместить временные конторско-бытовые помещения, которые оборудуются в инвентарных передвижных вагончиках; временный водопровод – согласно ТУ, временное электроснабжение - согласно ТУ, для сварочных работ возможно применение САК.

В качестве первичных средств пожаротушения на площадке предусмотрен временный инвентарный пожарный пост. Централизованное пожарное обслуживание обеспечивается пожарным депо района, в радиусе которого находится стройплощадка.

Производство всех строительно-монтажных работ на стройплощадке выполняется согласно указаниям Проекта производства работ, разрабатываемого генподрядной строительной организацией и утвержденного в соответствующем порядке. На всех этапах строительного процесса должен быть обеспечен пооперационный и поэтапный контроль за качеством работ.

При выполнении работ по гидроизоляции, теплоизоляции, антикоррозионных работ с применением огнеопасных материалов или выделяющих вредные вещества, рабочие должны обеспечиваться средствами индивидуальной защиты.

Требования пожарной безопасности

- Пожарная безопасность на стройплощадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Украине» – НАПБ А.01.001-2004 и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».
- Приказом по организации назначить ответственных за пожарную безопасность на каждую смену.
- На территории строительства оборудовать временный пожарный пост: установить ящики с песком, бочки с водой и противопожарный щит с инвентарем для тушения пожара.

8. Охрана труда при строительстве:

Стройплощадка оборудуется офисно-бытовыми помещениями (в

инвентарных передвижных вагончиках, оборудованных проверенными огнетушителями); на площадке устанавливаются инвентарные пожарные посты, тара с водой, ящики с песком и биотуалеты.

Рабочие и инженерно-технические работники, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты и защитными касками.

8.1. Организация строительной площадки:

При организации стройплощадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и проходов для людей необходимо установить опасные для людей зоны, которые должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. У въезда на стройплощадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки в соответствии с Правилами дорожного движения. Подача материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочие места должна осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складирование материалов и оборудования на рабочих местах допускается при условии, что они не создают опасность при выполнении работ и не стесняют проходов.

8.2. Земляные работы:

Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под наблюдением работников газо-, электро-, теплослужб и телефонных служб.

8.3. Эксплуатация строительных машин:

Хранение, техническое обслуживание, мойка и заправка строительных машин предусматривается в местах постоянной дислокации, а не на строительной площадке. Место работы машин должно быть определено так, чтобы обеспечить пространство для рабочей зоны и маневрирования. Значение сигналов, подаваемых в процессе работ или передвижения машины, должно быть разъяснено всем лицам, связанным с её работой. В зоне работы машины должны быть установлены знаки безопасности и предупредительные надписи.

8.4. Монтажные и изоляционные работы:

Элементы, подаваемые к месту укладки, и оборудование, во время

перемещения должны удерживаться от раскачивания. Установленные в проектное положение элементы конструкций или оборудование должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Электромонтажные работы. Работы в электроустановках следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 121.019-79 и ГОСТ 123.032-84*. Не допускается производить электромонтажные работы на смонтированной и переданной под наладку электроустановке без разрешения наладочной организации. При монтаже воздушных линий электропередачи необходимо:

- заземлять участки смонтированной линии электропередачи, при этом расстояние между заземлителями должно быть не менее 3 км;

- располагать провода или подъемные тросы на высоте не менее 4,5 м, а в местах проезда транспорта - не менее 6 м.

Не допускается нахождение работающих со стороны внутреннего угла, образованного проводами или тросами, расположенными на опорах или земле.

8.5. Электросварочные и газопламенные работы:

Электросварочные работы производятся на площадке, защищенной несгораемым материалом и в радиусе не менее 5м освобожденной от сгораемых материалов, в радиусе 10м - от взрывоопасных материалов. Рабочие места сварщиков в помещении при сварке открытой дугой должны быть ограждены несгораемыми экранами высотой не менее 1,8м. Металлические части электросварочного оборудования, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые изделия и конструкции на все время сварки должны быть заземлены согласно ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81, ДНАОП 0.00-1.32-01, ДБН В.2.5-23-2003.

При прокладке или перемещении сварочных проводов необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами. Газовые баллоны должны быть предохранены от ударов и действия прямых солнечных лучей. Их разрешается перевозить, хранить, выдавать и получать только лицам, прошедшим обучение по обращению с ними.

8.6. Изоляционные работы:

При выполнении работ по гидроизоляции, теплоизоляции, антикоррозионных с применением огнеопасных материалов или выделяющих вредные вещества рабочие должны обеспечиваться средствами

индивидуальной защиты.

Все работы по строительству производить в соответствии Рабочим проектом, ДБН А.3.2.2-2009 «Охрана труда и промышленная безопасность в строительстве», «Законом Украины об охране труда», правилами пожарной безопасности в Украине (НАПБ А.01.001-2004), а также действующими ГОСТами ССБТ и Проектом производства работ.

9. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве:

Для обеспечения охраны окружающей среды организацией строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия, исключающие образование больших отходов и строительного мусора: доставка изделий, стройматериалов, бетона и раствора предусмотрена спецтранспортом с использованием специальных приспособлений, исключающих их деформацию.

Максимально сохранять зеленые насаждения при выполнении строительно-монтажных работ и устройстве складских площадок; стволы деревьев, находящихся в непосредственной близости от крана, должны быть защищены обоями из щитов или досок во избежание повреждений.

При производстве СМР должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

Бытовой и строительный мусор необходимо вывозить в места организованной свалки по указанию УКХ.

С целью защиты от загрязнения воздушного пространства запрещено на стройплощадке разжигание костров с использованием дымящих видов топлива.

В связи с тем, что на строительстве будет находиться небольшое количество строительных машин и механизмов, и для них не предусматриваются длительные стоянки на стройплощадке, а профилактический осмотр и мойку предусмотрено производить в местах их дислокации - загрязнение площадки производственными стоками исключено.

Проектом также предусматривается, что поступающие на строительную площадку материалы и конструкции прошли контроль соответствия требованиям по предельно допустимым уровням токсичных и радиоактивных веществ.

Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон необходимо осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

Все работы по строительству следует производить в соответствии с основными документами: рабочим проектом, проектом производства работ;

ДБН А.3.2.2-2009 «Охрана труда и промышленная безопасность в строительстве»; Законом Украины «Об охране труда»; Законом Украины «О пожарной безопасности»; Законом Украины «О дорожном движении»; Законом об охране природы Украины; Правилами пожарной безопасности в Украине (НАПБ А.01.001-2004); Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденными Госнадзорохрантруда (ДНАОП 0.00-1.03-02), а также действующими ГОСТами.

10. Мероприятия по энергосбережению:

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по экономии потребляемого сырья и энергоресурсов:

Для обеспечения нормативных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций предусматривается утепление наружной поверхности стен, элементов покрытия.

Расчетные значения сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций приняты не менее нормативных значений в соответствии с ДБН В.2.6-31:2006 «Тепловая изоляция зданий».

Для учета расхода холодной воды запроектированы водомеры.

11. Меры по снижению уровня ионизирующих излучений естественных радионуклидов в строительстве:

Согласно ДБН В.1.4-1.01-97 данный объект относится к 1 группе объектов (построенные объекты жилищно-гражданского назначения при вводе их в эксплуатацию).

Согласно ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм и правил снижения уровня ионизирующих излучений естественных радионуклидов в строительстве» обязательному радиационному контролю в строительстве подлежат все виды сырья и строительных материалов: пески, глины всех видов, гравий, мел, сланцы, вода техническая, щебень всех видов, вяжущие всех видов, арматурная и конструкционная сталь и т.д.

Поставка строительных материалов из организаций-поставщиков должна выполняться с предъявлением паспорта радиационного качества на каждую партию поставки продукции.

Предприятия-потребители, производящие конструкции и детали для строительства объекта, при наличии паспорта радиационного качества, могут использовать метод выборочного контроля.

Строительные организации, сооружающие объекты обязательного

радиационного контроля, при передаче объекта заказчику должны провести окончательный радиационный контроль объекта.

Земельный участок, под строительство имеет мощность дозы гамма-излучения 8 - 12 мкР/час, что соответствует естественному фону г. Севастополя. Удельная активность природных радионуклидов составляет 41.11 Бк/кг, что значительно ниже предельно допустимой. Бета- и альфа-загрязнения отсутствуют. Исходя из приведенных выше данных - участок пригоден для строительства. Для защиты здания от возможного проникновения в помещения радона в проекте предусматривается:

- герметизация перекрытия цокольного этажа,
- естественная вентиляция,
- вентиляция цокольного пространства,
- покраска стен водоземulsionными акриловыми красками.

В конструкциях и отделке применяются строительные материалы, сертифицированные на ионизирующее излучение радионуклидов.

В процессе рассмотрения проекта, проектной организацией по согласованию с заказчиком внесены в проект изменения и дополнения.

Ответственность за внесение изменений во все экземпляры проекта возлагается на генпроектировщика и заказчика.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт



ЛЮ. А. Харчун/
Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000002

Ответственные эксперты

Л.В. Смагина
Квалификационный
сертификат серия АЕ
№ 000004

Н.П. Логачев
Квалификационный
сертификат серия АЕ
№ 000006

В.В. Абакумова
Квалификационный
сертификат серия АЕ
№ 000009

А.Г. Адаменко
Квалификационный
сертификат серия АЕ
№ 000010

И.Е. Кудрявцев
Квалификационный
сертификат серия АЕ
№ 000007

различных контрольных документах, касающихся объектов, подлежащих государственному контролю. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, изданными в 2002 году, в частности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 249-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности», в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 249-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности», в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 249-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности».



Директор филиала
 ООО «Укрстройэкспертиза» в г. Севастополе
 О.Ю. Слободянюк

(Подпись) страниц



ООО «Укрстройэкспертиза»
 ИНН 2305000000
 ОГРН 2305000000

- Г.Н. Сидоров
 Квалификационный сертификат серия АЕ № 00000
- И.Н. Сидоров
 Квалификационный сертификат серия АЕ № 00000
- В.В. Сидоров
 Квалификационный сертификат серия АЕ № 00000
- А.Л. Сидоров
 Квалификационный сертификат серия АЕ № 00000
- И.Е. Сидоров
 Квалификационный сертификат серия АЕ № 00000