

Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

г. Севастополь

20 февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», в лице директора Ефремова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", и Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест», в лице генерального директора Лысенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Правоприобретатель", вместе именуемые "Стороны", договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ Правообладатель - Арендатор по договору аренды земельного участка от 23 января 2017 года - передает все права и обязанности Правоприобретателю - новому Арендатору - в отношении земельного участка, предоставленного Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя для «многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)(код 2.6)», площадью 11227 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, в районе п. Дергачи (далее Участок).

1.2. Договор аренды земельного участка от 23 января 2017 года, права и обязанности по которому передаются Правоприобретателю, зарегистрирован в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя за N 91:04:001025:66-91/001/2017-2 от 17.02.2017 года.

1.3. Правообладатель гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- на момент заключения настоящего договора все обязательства по договору аренды земельного участка исполнены им своевременно и в полном объеме;

- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

2. Компенсация и порядок расчетов

2.1. В счет уступаемых прав Правоприобретатель уплачивает Правообладателю компенсацию в размере 18 718 224 (восемнадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч двести двадцать четыре) руб.

2.2. Выплата компенсации производится в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Правообладателя в течении 3-х банковских дней с момента подписания данного договора.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.



Ефремов А.В.



Лысенко А.В.

3. Срок

3.1. Права и обязанности по договору аренды передаются Правоприобретателю, в пределах срока основного договора аренды, до 17.02.2026 г.

4. Обязанности Сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. После совершения сделки в течении пяти рабочих дней направить Собственнику земельного участка уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.1.2. В течении двух рабочих дней после выполнения п. 2.4. данного договора передать Правоприобретателю по акту приема-передачи оригинальный экземпляр договора аренды земельного участка от 23 января 2017 года со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

4.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

4.2. Правоприобретатель обязан:

4.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по договору аренды земельного участка от 23 января 2017 года.

4.2.2. Выплатить Правообладателю компенсацию за уступку прав и обязанностей по договору аренды, установленную настоящим договором.

4.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией договора.

4.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правоприобретателю документов.


5.3. При нарушении сроков выплаты компенсации Правоприобретатель выплачивает Правообладателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа от суммы не оплаченной Правоприобретателем, согласно п.2.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении государственной регистрации прав и кадастра Севастополя.

6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и


Горенов А.В.
Севастопольская Федерация г. Севастополь


Лысенко А.В.

перехода права аренды, несет Правоприобретатель.

6.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента исполнения п.2.1. Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий договора не допускается.

6.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

Правообладатель
ООО «Монолит»
299053, г. Севастополь,
ул. Вакуленчука, 26-А
ОГРН 1149204048542
ИНН 9201016215 КПП 920101001
р/с № 40702810542570040888
РНКБ БАНК ПАО «Т.С.Симферополь»
Корр.счет № 3010181033100000607

Директор



Ефремов А.В.

М. П.

Правоприобретатель
ООО «Альфагруппинвест»
299008, г. Севастополь,
ул. Пожарова, 20/3
ОГРН 11492000000234
ИНН 9204000100 КПП 920401001
р/с № 40702810400000024989
в АО «Севастопольский морской банк»
корр.счет № 30101810567110000103

Генеральный директор



Лысенко А.В.

М. П.



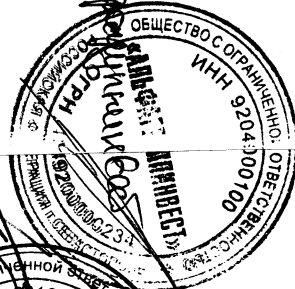
Ефремов А.В.



Лысенко А.В.

Управление государственной регистрации права и кадастра
 Севастополя
 Номер регистрационного округа 91
 Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 02.03.2014
 Номер: 91/001/2014-6
 Государственный кадастровый номер: 23/001/2014-6



Директор ООО "Аннекс" *[Signature]*

[Signature]
 Директор ООО "Морозин" *[Signature]*

Директор, по вопросу оформления,
 оформлено нотариально и выдано
 в (каждый) экземпляр