



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitec@sevastopol.gov.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью
«АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,
ул. Пожарова, д. 20/3,
г. Севастополь, 299008**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.01.2020

№ RU91-94104000-393-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, д. Горпищенко, 143» I очередь строительства, ПК-3, ПК-4, расположенного по адресу: Севастополь, ул. Горпищенко, д. 143, на земельном участке с кадастровым номером 04:001025:66

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 143.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-393-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

И. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143»			
Жилая секция (I очередь строительства ПК-3):			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12357,00
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11662,00
Общая площадь	кв. м	3499,60	3515,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая секция (I очередь строительства ПК-4):			
Строительный объем - всего	куб. м	12789,20	12489,00
в том числе надземной части	куб. м	11793,90	11794,00
Общая площадь	кв. м	3614,47	3629,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	456,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	71,00	70,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143»

Жилая секция (I очередь строительства ПК-3):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2647,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	399,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2687,18	54/2647,50

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1257,00
2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/937,30
3-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/110,10
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/113,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/229,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2711,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
Жилая секция (I очередь строительства ПК-4):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2664,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	450,20

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2715,86	54/2664,80
1-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/1560,50
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/757,60
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/113,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/233,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2740,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

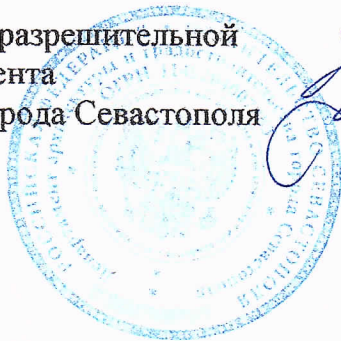
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 26.06.2019 и от 28.06.2019, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя



А.В. Потемкин

«31» января 2019.

М.П.



Пронумеровано и прокумеровано
№ 1616) **листов**
Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя **А.В. Потемкин**
Дата **31.01.2024**