



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitek@set.gov.ru](mailto:arhitek@set.gov.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,  
ул. Пожарова, д. 20/3,  
г. Севастополь, 299008

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.01.2020

№ RU91/94104000-261-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145» I очередь строительства, ПК-3, ПК-4, расположенного по адресу: Севастополь, ул. Горпищенко, д. 145, на земельном участке с кадастровым номером 91.04.001025:67.  
Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 145.  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-392-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Исключения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»			
Жилая секция (I очередь строительства ПК-3):			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12357,00
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11662,00
Общая площадь	кв. м	3499,60	3514,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая секция (I очередь строительства ПК-4)			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12489,00
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11794,00
Общая площадь	кв. м	3499,6	3629,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	456,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	71,00	70,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»

Жилая секция (I очередь строительства ПК-3):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2646,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	396,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2687,18	54/2646,90



в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1260,00
2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/934,50
3-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/109,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/113,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/229,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2711,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
Жилая секция (I очередь строительства ПК-4):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2659,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	456,80

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2718,02	54/2659,20
1-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/1557,30
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/758,10
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/111,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/232,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2735,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:



Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

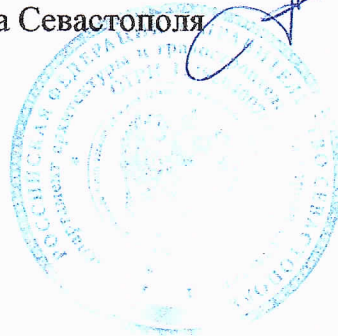
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 07.11.2019, кадастровый инженер Аксенов Сергей Павлович, квалификационный аттестат № 23-16-1557, выданный 17 июня 2016 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28 июня 2016.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А.В. Потемкин

«31» 01 2020.

М.П.



**Прошнуровано и пронумеровано**

*7* ( *с. 116* ) **Листов**

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата *21.01.2020* *А.В. Потемкин*

