



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Альфагруппинвест»
ул. Мечникова, д.5, пом.9-Б/4,
г. Севастополь, 299008.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020

№ КУ91-94104000-311-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143 II очередь строительства. ПК-3. I-II очередь строительства ПК-5»,~~ расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, дом 143, корпус 6, корпус 9, корпус 10 на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:66.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-393-2018 дата выдачи 29.01.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12 357,41	12 357,0

в том числе наземной части	куб. м	11 662,11	11 662,0
Общая площадь	кв. м	4 075,6	4 052,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
<p>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</p> <p><u>Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь. Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143, I очередь строительства. ПК-5».</u></p>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость	м/м	18	18
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	железобетон

Материалы стен		—	железобетон
Материалы перекрытий		—	железобетон
Материалы кровли		—	железобетон
Иные показатели		-	-
<u>Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143 II очередь строительства. ПК-5».</u>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость	м/м	18	18
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	железобетон
Материалы стен		—	железобетон
Материалы перекрытий		—	железобетон

Материалы кровли		—	железобетон
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда <u>Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143 II очередь строительства. ПК-3».</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2623,21	2 652,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	355,7	398,7
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2 623,21	54/2 652,5
1-комнатные	шт./кв. м	34/1 255,36	34/1 260,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/932,46	16/935,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/105,81	1/110,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/109,77	1/115,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/219,81	2/230,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2687,18	2720,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	30,1	30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. от 23.04.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 29.02.2016 № НП001034;

2. от 22.10.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством

имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 29.02.2016 № НП001034;
З. от 22.10.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством
имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 29.02.2016 № НП001034.

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации-
начальник отдела выдачи разрешительной документации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя



А.В. Потемкин

«14» 12 2019г.



Прошнуровано и пронумеровано

7 (семь) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А. В. Потемкин

Дата 14.12.2019

