



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Альфагруппинвест»  
ул. Мечникова, д.5, пом.9-Б/4,  
г. Севастополь, 299008.

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU91-94104000-333-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143 II очередь строительства. ПК-4»., расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, дом 143, корпус 5, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:66.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-393-2018 дата выдачи 29.01.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12 505,8	12 506,0
в том числе надземной части	куб. м	11 810,5	11 811,0



Общая площадь	кв. м	3 547,85	3 560,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость	м/м	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	-
Материалы стен		—	-
Материалы перекрытий		—	-
Материалы кровли		—	-

Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143 II очередь строительства. ПК-4».</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 599,25	2 632,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	455,1	418,4
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/2 599,25	63/2 632,0
1-комнатные	шт./кв. м	50/1782,88	50/1795,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/430,56	9/431,3
3-комнатные	шт./кв. м	2/174,1	2/184,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/174,1	2/221,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2676,72	2710,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация,

		телефонизация	телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	30,1	30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 29.02.2016 № НП001034;

Заместитель начальника Управления  
разрешительной документации и адресации-  
начальник отдела выдачи разрешительной документации  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

« 18 » 01 2021 г.



М.П.

А.В. Потемкин

Прошнуровано и пронумеровано

5 (пять) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А.В. Потемкин

Дата (18.01.2025)

