



**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА № 41-А**

от 01 11 20 18 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, улица Революции, 61/4/8, в лице начальника Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ», ОГРН 1149200000234, ИНН 9204000100, КПП 920401001 адрес юридического лица: 299008, г. Севастополь, ул. Пожарова, д. 20/3, в лице генерального директора Лысенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от 25.10.2018 № 64 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности администрации города Евпатории Республики Крым (далее – Протокол),

руководствуясь ст. ст. 11, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 88 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Федеральными законами от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 30.12.2004 №210 –ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 27.06.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг», от 05.04.2016 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 27.12.2016г. №3560-п «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет по результатам аукциона, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью **107 898 кв.м.** (Сто семь тысяч восемьсот девяносто восемь квадратных метров) из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый № 90:18:010155:3869, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, в районе пересечения ул. Чанаява и просп. Победы.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 3), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.

1.5. На арендованный земельный участок установлены ограничения и прочие права третьих лиц:

1.5.1. На земельный участок площадью **107 898 кв.м.** ограничения не установлены.

1.6. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком, определенную по результатам аукциона в размере: **13 961 545,00 руб. (Тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок пять рублей 00 коп.)**.

2.2. Оплата Аренды земельного участка за первый год производится в течение десяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка путем перечисления денежных средств на счет арендодателя, указанный в договоре. Последующие годы Арендатор ежемесячно перечисляет денежные средства не позднее 10-го числа месяца, следующим за отчетным.

Сумма внесенного арендатором до проведения торгов задатка засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

2.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.4. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений)
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение Республики Крым г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	90511105024040000120 аренда земельных участков
ОКТМО	35712000
Наименование платежа	Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____

2.7. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.8. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.9. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией.

Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (фактический адрес проживания, изменение фамилии, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет ответственность за, непроведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами, в частности, по выявлению карантинных объектов и борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов.

4.1.11. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения вида разрешенного использования земельного участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае нарушения сроков застройки арендованного земельного участка, установленных в договоре аренды, годовая арендная плата до момента ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, предусмотренного настоящим договором, взыскивается в 3-х кратном размере.

5.4. В случае выявленного использования земельного участка в нарушении вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок – **10 (десять) лет.**

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.5. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1);
- расчет арендных платежей к Договору аренды для строительства, заключенному по результатам аукциона (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение ежемесячного платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

Юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
ОГРН 1149102178180,
ИНН 9110087191,
КПП 911001001
ул. Революции, д. 61/4/8, г. Евпатория, Республика Крым, Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,
ОГРН 1149200000234,
ИНН 9204000100,
КПП 920401001
ул. Пожарова, д. 20/3, г. Севастополь

Подписи сторон:

«Арендодатель»:

Начальник ФИЗО

Е.Н. Локаец

«21» 11 2018 г.

М.П.

«Арендатор»:



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа 90/18
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 14.11.2018
Номер регистрации 90/18/010/2018-3
Регистратор А.П. Кадырова
(подпись, Ф.И.О.)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>02.03.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	90:18:010155:3869
Номер кадастрового квартала:	90:18:010155
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, в районе пересечения ул Чапаева и просп Победы
Площадь:	107898 +/- 115 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:000000:323
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование городского округ Евпатория Республики Крым
Главный специалист <small>(полное наименование должности)</small>	Г.Т. Журавель <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Кладовый участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:

02.03.2018

Кадастровый номер:

90:18:010155:3869

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Евпатория Республики Крым.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:18:010155:3869-90/090/2018-1, 02.03.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (с изменениями и дополнениями) №38-ЗРК от 31.07.2014 г.; Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист (подпись и наименование должности)	Г.Т. Журавель (инициалы, фамилия)



ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ
НАЧАЛЬНИК
ДИЗО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

07.03.2018

Катастровый номер: 90:18:010155:3869

План (чертеж, схема) земельного участка:



90:18:010155:3869

Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист (полное наименование должности) Т.Т.Журавель (инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ДИЗО



Расчет арендных платежей к Договору аренды для строительства, заключенному по результатам аукциона

« 01 » 11 20 18 г.

г. Евпатория

Базовые показатели для расчета:

- общая площадь земельного участка, предоставляемого в аренду для строительства по результатам аукциона: **107 898 кв.м.;**
- категория земель – **земли населенных пунктов;**
- вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.;**
- кадастровый № **90:18:010155:3869;**
- месторасположение: **Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы;**
- ежегодная арендная плата за право пользования Участком, определенная по результатам аукциона: **13 961 545,00 руб. (Тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок пять рублей 00 коп.);**
- ежемесячный платеж: **1 163 462,08 руб. (Один миллион сто шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят два рубля 08 копеек).**

Юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым
 ОГРН 1149102178180,
 ИНН 9110087191,
 КПП 911001001
 ул. Революции, д. 61/4/8, г. Евпатория, Республика Крым, Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,
 ОГРН 1149200000234,
 ИНН 9204000100,
 КПП 920401001
 ул. Пожарова, д. 20/3, г. Севастополь

«Арендодатель»:
 Начальник ДИЗО

Е.Н. Локаец

« 01 » 11 20 18 г.

М.П.

Подпись _____
 «Альфа Групп Инвест»



_____ **А.В. Лысенко**
 20 18 г.

В настоящем документе
предусмотрено, 6 прошнуровано
(11 стр.) листов
начальник департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
Евпатории Республики Крым
Е.Н. Локаец
города



07.11.2018

Поступ. в банк плат.

07.11.2018

Списано со сч. плат.

0401060

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1745

07.11.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи восемьдесят один рубль 50 копеек

ИНН 9204000100	КПП 920401001	Сумма	9773081-50	
ООО "АЛЬФАГРУППИНВЕСТ"		Сч. №	40702810400000024989	
Плательщик		БИК	046711103	
АО "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ МОРСКОЙ БАНК" г. СЕВАСТОПОЛЬ		Сч. №	30101810567110000103	
Банк плательщика		БИК	043510001	
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. СИМФЕРОПОЛЬ		Сч. №		
Банк получателя		Сч. №	40101810335100010001	
ИНН 9110087191	КПП 911001001	Вид оп.	01	Срок. плат.
УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ)		Наз. пл.	0	Очер. плат. 5
		Код	0	Рез. поле
Получатель	90511105024040000120	35712000	0	0
Арендная плата за зем. участок по договору №141-А от 01.11.2018г. НДС не облагается.				

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Лысенко Александр Владимирович

Лысенко Александр Владимирович

Получено по системе "Банк-Клиент"
07.11.2018
ЭП корректна

ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
АО «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ МОРСКОЙ БАНК»
ОТДЕЛЕНИЕ В Г. СЕВАСТОПОЛЕ № 5
Отметки банка
07.11.2018
БИК 046711103
К/С 30101810567110000103
ВЕДУЩИЙ ЭКОНОМИСТ ШЕДРОВА Ю.А.



В настоящем документе проинформировано, прошнуровано

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Евпатория

«04» 11 2018г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Локайца Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017г. № 1-53/10, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны передает, а

общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ», ОГРН 1149200000234, ИНН 9204000100, КПП 920401001 адрес юридического лица: 299008, г. Севастополь, ул. Пожарова, д. 20/3, в лице генерального директора Лысенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок 107 898 кв.м. (Сто семь тысяч восемьсот девяносто восемь квадратных метров) из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.,

кадастровый № 90:18:010155:3869,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ОГРН 1149102178180,

ИНН 9110087191,

КПП 911001001

ул. Революции, д. 61/4/8,

г. Евпатория, Республика Крым,

Российская Федерация

«Арендатор»

Общество с ограниченной

Ответственностью

«АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,

ОГРН 1149200000234,

ИНН 9204000100,

КПП 920401001

ул. Пожарова, д. 20/3, г. Севастополь

Подписи сторон:

Арендодатель:

Е.Н. Локаец

«04» 11 2018 г.

М.П.

Арендатор:

А.В. Лысенко

2018 г.



В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
(восемь) листов

начальник департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
Евпатории Республики Крым
Е.Н. Исхаев

города Севастополя

