

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчика Общество с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

«Специализированный застройщик жилого комплекса

«ПОБЕДА»», 297407, г. Евпатория, просп. Победы, 85А,

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;  
помещение 21, ИНН 9110024177

контактный номер телефона;

Тел.: +7978 819-59-17

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### о начале выполнения строительных работ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения

(Наименование объекта)

ул. Чапаева и просп. Победы (I этап строительства).

почтовый/строительный адрес 297407, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 10 Г.

вид строительства Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности Категория сложности - III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом  
местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные  
условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о  
соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №RU933040002014001-0296 от 26.06.2018 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

выданный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории

Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Евпатории

Республики Крым № 1376-п от 25.06.2018 г.

Проектная документация разработана Общество с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

«Севастопольский стройпроект», 299028, г. Севастополь, улица Шелкунова, дом 1,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ИНН 9201522719, КПП 920101001, ОГРН 1179204008763, дата регистрации 23.10.2017г.

наименование юридического лица, местонахождение,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1518/06 ДА, от 13.06.2019 г.,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

тел.: (0692) 53-32-53.

код плательщика налогов, номер контактного телефона)



Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.

(Инициалы и фамилии)



под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Карташова Нина Ивановна. +7(8692) 53-32-53	Приказ директора ООО «Севастопольский Стройпроект» № 00819 от 28.01.19 г.	В реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432.

и утверждена заказчиком Приказ директора общества с ограниченной ответственностью

(Для физических лиц – дата утверждения;

«Специализированный застройщик жилого комплекса «ПОБЕДА» об утверждении проектной документации № 01/2019 от 30.05.2019 г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ЭКСПЕРТНО-

(Наименование экспертной организации,

ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ», ОГРН 1149204015510, ИНН 9204007882,

код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Самохвалов Дмитрий Анатольевич. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-012847-2019. Свидетельство об аккредитации RA.RU.610697.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен

Нагорная Светлана Викторовна, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 20.04.18 г. № 148, уникальный номер заявления

0148104, идентификационный номер специалиста С-92-148103. Тел. +7(0692) 55-05-97.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Карташова Нина Ивановна, в реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432, тел. +7(8692) 53-32-53

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка для строительства, заключенный по результатам

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение

аукциона от 01 ноября 2018 г. № 141-А, зарегистрированного Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.12.2018 г.

за № 90:18:010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в

Управлении государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя за

№ 90:18:010155:3869-90/090/2019-6.

Площадь участка – 107898 м<sup>2</sup>. Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие

Директор ООО

Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.

(Инициалы и фамилии)





собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup>

6770,25

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1139,0	
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	6770,25	
т.ч. встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1331,29	
в т.ч. жилых помещений	м <sup>2</sup>	5438,96	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1857,52	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4068,4	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	24464,0	
в т.ч. строительный объем выше 0.00	м <sup>3</sup>	21360,0	
строительный объем ниже 0.00	м <sup>3</sup>	3104,0	
Этажность	эт.	8	
Количество этажей	эт.	9 с подземным этажом	
Количество квартир	шт.	84	
в т.ч. однокомнатных	шт.	56	
двухкомнатных	шт.	28	
Количество машиномест	шт.	111	
Категория сложности	кат.	III	
Степень огнестойкости	степень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей

9 с подземным этажом

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	56	2342,76	970,2
Двухкомнатная	28	1725,64	887,32
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего :	84	4068,4	1857,52

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup>

1252,52

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.  
(Инициалы и фамилии)



общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик:

Директор ООО «Спецзастройщик  
жилого комплекса «ПОБЕДА»

\_\_\_\_\_ (Должность)

  
\_\_\_\_\_ (Подпись)

Иванов Александр  
Сергеевич  
\_\_\_\_\_ (Инициалы и фамилии)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Наименование органа)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а так же реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

\_\_\_\_\_ (Должность)

  
\_\_\_\_\_ (Подпись)

Иванов А.С.  
\_\_\_\_\_ (Инициалы и фамилии)