

ДОГОВОР № 3/19
о подключении (технологическом присоединении
по индивидуальному проекту) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

г. Евпатория

" 26 " сентября 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице начальника Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Евмененко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности № 224/1 от 08.02.2019 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилого комплекса «Победа», именуемый в дальнейшем заявителем, в лице директора Иванова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по фактическому подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: Газопровод-ввод, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и пр. Победы (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка за исключением мероприятий, связанных с фактическим подключением (технологическим присоединением) объекта капитального строительства к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, согласно пункту 112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 (с изменениями).

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория в районе пересечения ул. Чапаева – пр. Победы, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Приложение № 1) от « 06 » февраля 2019 г. № 08-160/15 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 2 г. со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

5.1 направить пакет документов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) с приложенным к нему материалами в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, для установления платы по технологическому присоединению.

Исполнитель уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней, со дня их направления.

После утверждения платы органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, исполнитель направляет дополнительное соглашение к Договору о подключении, с уточненной стоимостью услуг по подключению с учетом мероприятий выполняемых Заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий, указанную в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.2. осуществить действия по подготовке сети газораспределения к подключению и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Договора;

5.3. проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;

5.4. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим Договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.5. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от точек подключения до газоиспользующего оборудования;

5.6. направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;

6. Исполнитель вправе:

6.1. перенести срок фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

6.2. требовать от Заявителя исполнения обязательства по внесению платы по Договору по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в размере 100%. Указанная обязанность исполняется Заявителем без внесения изменений в Договор о подключении и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных Договором о подключении.

6.3 расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 95 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 (с изменениями).

7. Заявитель обязан:

7.1. разработать проектно-сметную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на

границе земельного участка Заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.2. заявитель обязан передать исполнителю положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации сети газораспределения.

7.3. направить исполнителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

7.4. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Договора;

7.5. направить исполнителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса исполнителя в письменной форме;

7.6. согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

7.7. осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий № 08-160/15 от « 06 » февраля 2019 г проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.8. представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газоснабжения и газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.9. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.10. обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.11. расчет стоимости врезки под давлением проектируемого полиэтиленового подземного газопровода среднего давления, диаметром 225мм. в существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 529 мм. не включен в настоящий Договор. Расчет стоимости за врезку будет определен после выполнения строительно-монтажных работ и оформлен дополнительным 2-х сторонним соглашением.

7.12. представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.13. уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению за границами и в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.14. обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 14 дней до дня подключения;

7.15. внести плату за фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.16. подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

8.1. получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по фактическому подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

8.2. перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газоснабжения, газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

8.3. выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 Мпа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения)

9. В день осуществления фактического подключения (пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Предварительный размер платы по индивидуальному проекту за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 29 декабря 2018 года № 67/1 и составляет 3427 рублей 25 копеек (три тысячи четыреста двадцать семь рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов 571 рубль 21 копейка (пятьсот семьдесят один рубль 21 копейка))

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем на основании выставляемых Исполнителем счетов в течении 15(пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства по настоящему договору подлежит пересмотру, в случае изменения платы за подключение и стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину размера платы за технологическое присоединение, путем подписания дополнительного соглашения, в течении 10 – ти дней, со дня утверждения Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Источник финансирования – собственные средства заявителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

13. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке. Проверка наличия у заявителя:

- проектной документации, согласованной с ГУП РК «Крымгазсети» (филиалами ГУП РК «Крымгазсети»), а также выполненных заявителем работ на соответствие разработанной проектной документации;

- строительной готовности здания;

- дымовых и вентиляционных каналов, подтвержденных актом пригодности.

Приемка объекта строительства в эксплуатацию, в том числе испытание газопровода на герметичность с подписью исполнительно-технической документации службами эксплуатации филиалов ГУП РК «Крымгазсети» и составлением акта о готовности сетей газораспределения, газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.

Проверка выполнения заявителем технических условий производится в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

14. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

15. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

16. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

19. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

21. Исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 95 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 (с изменениями).

VII. Порядок разрешения споров

22. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц).

Споры, возникающие из Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров, если договоренности не была достигнуто, то спор передается на рассмотрение в

Арбитражный суд Республики Крым в порядке, определенном действующим законодательством РФ (для юридических лиц).

VIII. Заключительные положения

23. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

24. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

25. Настоящий договор составлен и подписан в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон.

26. «Технические условия» (Приложение №1), «Акт о готовности сетей газоснабжения, газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)» (Приложение №2), «Акт о подключении (технологическом присоединении)» (Приложение №3), «Акт разграничения имущественной принадлежности (Приложение №4), «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №5), «Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)» (Приложение №6) являются неотъемлемой частью Договора.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ГУП РК «Крымгазсети»

Юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 42-А
ОГРН 1149102024906,

ИНН 9102016743/КПП 910201001

Евпаторийское УЭГХ

ГУП РК «Крымгазсети»

Адрес: г. Евпатория ул. Строителей, 3
АО «Генбанк» г. Симферополь
Тел. 4-47-09

ИНН9102016743 КПП 911043001

к/счет 30101810835100000123

р/с 40602810404130030002

БИК 043510123

ОГРН 1149102024906



О.В. Евмененко/

Начальник Евпаторийского
УЭГХ «Крымгазсети»

Заявитель:

Общество с ограниченной

ответственностью «Спецзастройщик
ЖК «Победа»

Юридический адрес: 297407, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, д 85 А,
пом.21

Тел. +7978-819-59-17

Симферопольский филиал АБ «Россия»

ИНН/КПП 9110024177/911001001

р/с 40702810310280005777

к/с 30101810835100000107

БИК 043510107

ОГРН 1199112007203



А.С. Иванов

Директор ООО «Специализированный
застройщик жилого комплекса «Победа»

СОГЛАСОВАНО:



Подразчик: Начальник Евпаторийского УЭП "Крымгазсети"
 Евпаторийское УЭП "Крымгазсети"
 О.В. Евмененко

УТВЕРЖДАЮ:



Заказчик: ООО ЖК "Победа"

2019

Наименование стройки: Первичный пуск газа вновь построенного газопровода среднего давления Д.225мм (L-0.300км) по адресу: Пересечение ул. Чапаева - пр.Победы в г.Евпатория

Локальная смета № 1

строительно-монтажные работы Первичный пуск газа вновь построенного газопровода среднего давления Д.225мм (L-0.300км) по адресу: Пересечение ул. Чапаева - пр.Победы в г.Евпатория
 (Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Адрес объекта: г.Евпатория, пересечение ул. Чапаева - пр.Победы

Основание:

Сметная стоимость: **3,427 тыс.руб.**
 Нормативная трудоемкость: **5,76 чел.час**
 Средства на оплату труда: **0,895 тыс.руб.**

Составлен(а) в уровне цен на: I квартал 2019г.

С использованием: СНБ ТЕР-2001 (Ред.2014г.) в ценах 2000/01 82 Республика Крым

№ пп	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Ст-ть ед., руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих-строителей, чел.ч		
					ВСЕГО	основной з/пл	материалы	ВСЕГО	основной з/пл	материалы	экспл. мв-шин	материалы	на ед.	всего	
															в т.ч. з/пл маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел I. Строительно-монтажные работы															
1		Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода.При повторном пуске газа применять	шт.	1	895.31	0.00	0.00	895.31	895.31	0.00	0.00	0.00	5.76	5.76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
		коэф. 0,7			895,31	0,00				0,00		0,00	0,00		
Д	1.1	Слесарь ЭРГО Sp	чел.-ч	2,88	163,04			469,56				1	2,88		
Д	1.2	Слесарь ЭРГО др.	чел.-ч	2,88	147,83			425,75				1	2,88		
	0-0004												5,76		
Итого по разделу "Строительно-монтажные работы"										895,31			0,00		0,00
		Прямые затраты по разделу			895,31			895,31					0,00		
		Накладные расходы по разделу			1 163,90			796,83							
		Сметная прибыль по разделу			796,83										
		Итого по разделу			2 856,04										

		Итого по всем разделам			2 856,04								
		Прямые затраты			895,31								
		Оплата труда рабочих			895,31								
		Фонд оплаты труда (справочно)			895,31								
		Накладные расходы			1 163,90								
		Сметная прибыль			796,83								
		Всего по строительным работам		1	2 856,04								
		Всего по монтажным работам		1	0,00								
		Всего по оборудованию		1	0,00								
		Всего по прочим затратам		1	0,00								
		Всего по смете			2 856,04								
		НДС		20	571,21								
		Итого по смете			3 427,25								

Составил:  Челебджанова Н.С. /

Проверил:  Вефасев А.М. /