

ДОГОВОР № 06/262/18

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Республика Крым г. Евпатория

"24" 12 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Евпаторийского филиала Кузнецова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 124 от 21.02.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест" (ОГРН 1149200000234, ИНН 9204000100, КПП 920401001) именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Лысенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).
2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:
проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на централизованной сети водоотведения. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — 2020 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, принадлежащий заказчику на праве — право будет определено после ввода объекта в эксплуатацию.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 107898 кв. метров, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева-просп. Победы, принадлежащий заказчику на праве Договора аренды земельного участка для строительства, заключённого по результатам аукциона № 141-А от 01.11.2018 г., кадастровый номер — 90:18:010155:3869, с разрешенным использованием – среднеэтажная застройка.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 191,80 м³/сут (max - 7,992 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и

срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);
- б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

- а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);
- в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;
- е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4 и составляет 1 751 747,76 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 76 копеек в том числе НДС (18 процентов) — 267 215 рублей 76 копеек.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

613 111 рублей 72 копейки и (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

875 873 рубля 88 копеек (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

262 762 рубля 16 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при

условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2020 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение N 1 — условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

Приложение N 2 — перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

Приложение N 3 — акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (утратило силу с 14 июля 2017 г. – Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 г. № 778).

Приложение N 4 — размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Приложение N 5 — акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение N 6 — акт о разграничении балансовой принадлежности (утратило силу с 14 июля 2017 г. – Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 г. № 778).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Евпаторийского филиала

Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53

Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28
Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88

ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Р/с 40602810640080000048 в ПАО «РНКБ»

К/с 301018100225100000607 БИК 043510607

ОКПО 04910212009

ОГРН 104910212009

Директор

Филиал

Государственного унитарного предприятия Республики Крым «ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

«ВОДА КРЫМ»

А.А.Кузнецов

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234

ИНН 9204000100

КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.20/3

Генеральный директор

А.В.Лысенко

« 20 » г.

Согласовано

Юридический отдел: _____

Производственно технический отдел: _____

Приложение N 1
к договору № 08/1262/18
от 24.12.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
N 228106 от "29" 12 2018 г.

Основание: заявление от Общества с ограниченной ответственностью
"Альфагруппинвест"

Причина обращения: *подключение к сетям водоотведения;*

Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы;

Адрес: Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева-просп. Победы

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:3869

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест" ;

Срок действия условий на подключение: *три года со дня регистрации;*

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): *В существующий канализационный самотечный коллектор проходящий от микрорайона «Спутник-2» до ул. Чапаева. Д-400 мм. Колодец новый или существующий по письменному согласованию с владельцем.*

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- *настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения являются основанием для проектирования;*
- *присоединение к сетям водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения;*
- *проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500, имеющей срок давности не более шести месяцев до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования;*
- *заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ГУП РК «Вода Крыма»;*
- *при проектировании предусмотреть отдельные канализационные выпуски от встраиваемых, пристраиваемых помещений;*
- *при проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию;*
- *установить прибор учета на сточные воды. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям общедомового прибора учета;*
- *проект на установку прибора учета на водоснабжение и водоотведение необходимо согласовать с ГУП РК «Вода Крыма»;*
- *режим водоотведения круглосуточный равномерный в течении суток;*
- *присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ГУП РК «Вода Крыма» за счёт заказчика после выполнения заказчиком настоящих условий подключения (технологического*

присоединения) и установления технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования;

- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения;
- строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией не допускается;
- ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ГУП РК «Вода Крыма» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения), на централизованной сети водоотведения. Данные колодцы находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ ГУП РК «Вода Крыма» к данным колодцам;
- один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ГУП РК «Вода Крыма»), передать в ГУП РК «Вода Крыма».

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: *определить при проектировании.*

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: 191,80 м³/сут (max - 7,992 м³/час), согласно приложению № 3 Постановления Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г. раздел IV п. 114, режим водоотведения круглосуточный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): *на канализационном выпуске оборудовать контрольный колодец для отбора проб и учета объемов стоков.*

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: *предусмотреть мероприятия по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.*

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: *соответствуют границе балансовой принадлежности — в колодце, в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной сети водоотведения.*

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Евпаторийского филиала
Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм.Ульянова ул., д. 26/28
Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
ИНН/КПП: 9102057281/911043001
Р/с 40602810640080000048 в ПАО «РНКБ»
К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
ОКПО 00772458
ОГРН 1149100000007
Директор _____

А.Кузнецов



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234
ИНН 9204000100
КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.20/3

Генеральный директор _____

А.В.Лысенко

« _____ » 20 _____ г.



Согласовано _____
Производственно-технический отдел: _____

Приложение N 2
к договору № 06/262/18
от 24.12.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоснабжения — 191,80 м3/сут (max - 7,992 м3/час).	2020 год
II. Мероприятия заказчика			
2	См. Приложение №1 — технические условия на подключение	- См. Приложение №1 — технические условия на подключение	2020 год

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Евпаторийского филиала
Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28
Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
ИНН/КПП: 9102057281/9111043001
Р/с 40602810640080000048 в ПАО «РНКБ»
К/с 290205100000607 БИК 043510607



А.А.Кузнецов

г.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234
ИНН 9204000100
КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.20/3

Генеральный директор

А.В.Лысенко

« » 20 г.

Согласовано

Производственно технический отдел: _____

Приложение N 4
к договору № 08/262/18
от 29.12.18
(о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения)

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 1 751 747,76 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 76 копеек, в том числе НДС (18 процентов) — 267 215 рублей 76 копеек, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 7740 руб./м3/сутки (без НДС), установленного приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 58/8 от 20 декабря 2017 года;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:
191,80 м3/сут (max - 7,992 м3/час)

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения: - м.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ.

В соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 27.05.2015) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

$T_{align c}$

$$ПП = T^{пм} * M + \sum (T_d^{пр} * L_d), \text{ где:}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, руб.;

$T^{пм}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, руб./м3/сутки;

L - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м3/сутки;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , руб./м;

L_0 - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, м.

Показатель	Единица измерения	Величина	Обоснование величины
------------	-------------------	----------	----------------------

$T^{п.м}$	руб. за 1 куб.м/сутки	7740	п.1 приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20 декабря 2017 г. № 58/8
l	куб.м/сутки	191,80	Заявление заказчика
$T_d^{пр}$	руб./1 п. м.		
L_o	м	0	Расстояние на местности
Итого размер платы, руб	$ПП = T^{п.м} * M + \left(\frac{PP}{d} * L_d \right) = i$ $= 7740 * 191,80 + (T_d^{пр} * 0) = 7275,60$		
НДС, руб			
Всего размер платы, руб	267 215,76		
	1 751 747,76		

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Евпаторийского филиала
 Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
 Тел: (3652) 27-10-53
 Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм.Ульянова ул., д. 26/28
 Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
 ИНН/КПП: 9102057281/911043001
 Р/с 40602810640080000048 в ПАО «РНКБ»
 К/с 30101810335100000607 БИК 043510607



Директор _____ А.Кузнецов

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"
 ОГРН 1149200000234
 ИНН 9204000100
 КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.20/3

Генеральный директор _____ А.В.Лысенко

«___» _____ 20__ г.



Согласовано

Производственно технический отдел: _____