

ДОГОВОР № 06/261/18

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Республика Крым г. Евпатория

"29" 12 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Евпаторийского филиала Кузнецова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 124 от 21.02.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест" (ОГРН 1149200000234, ИНН 9204000100, КПП 920401001) именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Лысенко Александра Владимировича действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) водопроводных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на централизованной сети водоснабжения. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 2020 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, принадлежащий заказчику на праве — право будет определено после ввода объекта в эксплуатацию и его регистрации

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 107898 кв. метров, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, принадлежащий заказчику на праве Договора аренды земельного участка для строительства, заключённого по результатам аукциона № 141-А от 01.11.2018 г. кадастровый номер — 90:18:010155:3869 с разрешенным использованием — среднеэтажная жилая застройка.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 191,8 м³/сут (max - 7,992 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение

выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологического присоединения) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;
- б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:
 - проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;
 - опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

- а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;
- в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 4 2043705,72 (два миллиона сорок три тысячи семьсот пять рублей 72 копейки), в том числе НДС (18 процентов) — 311 751 рубль 72 копейки.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

715 297 рублей 00 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1 021 852 рубля 86 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

306 555 рублей 86 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутритриплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутритриплощадочных или внутримдомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2020 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со

дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение N 1 — условия подключения.

Приложение N 2 — перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение N 3 — акт готовности внутримышечных и (или) внутримышечных сетей и оборудования (утратило силу с 14 июля 2017 г. – Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 г. N 778);

Приложение N 4 — размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение N 5 — акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение N 6 — акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей (утратило силу с 14 июля 2017 г. – Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 г. N 778).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчика

Государственное унитарное предприятие Республики

Крым «Вода Крыма» в лице

Евпаторийского филиала

Адрес: 295053, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Киевская, 1А

Тел: (3652) 27-10-53

Адрес: 297408, Республика Крым,

г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28

Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88

ИНН/КПП: 9102057281/911043001

Р/с 40602810340080000047 в ПАО «РНКБ»

К/с 30101810305100000607 БИК 043510607

ОКПО

ОГРН

Директор

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

_____ А. Кузнецов

Общество с ограниченной ответственностью
"Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234

ИНН 9204000100

КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул.
Пожарова, д. 20/3

Генеральный директор

_____ А. В. Лысенко

«___» _____ 20__ г.

Согласован

Юридический отдел: _____

Производственно технический отдел: _____

Приложение N 1
к договору № 06/261/18
от 29.12.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения
N 228/06 от "29" 12 2018 г.

Основание: заявление от Общества с ограниченной ответственностью
"Альфагруппинвест"

Причина обращения: *подключение к сетям водоснабжения;*

Объект: Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в
районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы ;

Адрес: Республика Крым, Республика Крым, г. Евпатория, в районе
пересечения ул. Чапаева и просп. Победы

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010155:3869;

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"Альфагруппинвест";

Срок действия условий на подключение: *три года со дня регистрации;*

Точка подключения к централизованным системам холодного
водоснабжения (адрес, координаты): *Водопровод по ул. Чапаева-ул.60 лет ВЛКСМ,
Дм-300мм, материал сталь. Колодец новый.*

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к
устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком
мероприятиям для осуществления подключения:

- *настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения являются основанием для проектирования;*
- *присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение (технологического присоединения), и данных условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;*
- *проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500, имеющей срок давности не более шести месяцев до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.*
- *заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ГУП РК «Вода Крыма»;*
- *проект на установку прибора учета на водоснабжение необходимо согласовать с ГУП РК «Вода Крыма»;*
- *режим водоснабжения круглосуточный;*
- *присоединение построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения к системам централизованного водоснабжения производится соответствующей службой ГУП РК «Вода Крыма» за счёт заказчика, после подписания приложения №3 «Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования»;*

- запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения;
- строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения без согласованной с ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией не допускается.
- ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей водоснабжения устанавливается между ГУП РК «Вода Крыма» и Заказчиком в колодце в точке подключения (технологического присоединения). Данный колодец, включая запорную арматуру на вводе и водомерный узел, находится в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ ГУП РК «Вода Крыма» к данному колодцу.
- один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности, исполнительные схемы) передать в ГУП РК «Вода Крыма».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 0,1 МПа (1,0 атм.);

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 191,8 м³/сут (max - 7,992 м³/час).

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): в точке подключения, в соответствии с прилагаемой к техническим условиям схемой, предусмотреть строительство колодца с водомерным узлом. Оборудовать его запорно-регулирующей арматурой, фильтром и обратным клапаном;

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: установка пожарных гидрантов, согласно действующих норм;

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порционным отпуском воды;
- своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт;
- применение питьевой воды только на хоз. бытовые и противопожарные нужды;

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: соответствует границе балансовой принадлежности — в колодце, в точке подключения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице

Евпаторийского филиала
 Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
 Тел: (3652) 27-10-53
 Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28
 Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
 ИНН/КПП: 9102057281/911043001
 Р/с 40602810340080000047 в ПАО «РНКБ»
 К/с 30101810335100000607 БИК 043510607
 ОКПО 00772458
 ОГРН 1149101010101
 Директор _____ Кузнецов

Заказчика
 Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234
 ИНН 9204000100
 КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д. 20/3



Генеральный директор
 А.В.Лысенко



Производство: _____ Технический отдел: _____

Приложение N 2
к договору № 06/261/18
от 29.12.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению
(технологическому присоединению) объекта

к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоснабжения	Подключение объектов заявителя к централизованной системе водоснабжения — 191,8м3/сут (max - 7,992 м3/час)	2020 год
II. Мероприятия заказчика			
3	См. Приложение №1 — технические условия на подключение	См. Приложение №1 — технические условия на подключение	2020 год

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Вода Крыма» в лице
Евпаторийского филиала
Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
Тел: (3652) 27-10-53
Адрес: 297408, Республика Крым,
г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28
Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
ИНН/КПП: 9102057281/911043001
Р/с 406028102240080000047 в ПАО «РНКБ»
К/с 406028102240000607 БИК 043510607



А.А.Кузнецов

г.

Производственно технический отдел:

Заказчика

Общество с ограниченной ответственностью
"Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234
ИНН 9204000100
КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул.
Пожарова, д.20/3

Генеральный директор

А.В.Лысенко



20 г.

Приложение N 4
к договору № 06/261/18
от 29.12.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору 2043705,72 (два миллиона сорок три тысячи семьсот пять рублей 72 копейки), в том числе НДС (18 процентов) — 311 751 рубль 72 копейки, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 9030 руб./м3/сутки (без НДС), установленного приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 58/8 от 20 декабря 2017 года;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 191,8 м3/сут (max - 7,992 м3/час).

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: - м.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ.

В соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 27.05.2015) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

$$T_{alignc}$$
$$ПП = T^{nm} * M + \sum (T_d^{np} * L_d), \text{ где:}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, руб.;

T^{nm} - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, руб./м3/сутки;

L - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м3/сутки;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, руб./м;

L_a - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, м.

Показатель	Единица измерения	Величина	Обоснование величины
$T^{n,m}$	руб. за 1 куб.м/сутки	9030	п.1 приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20 декабря 2017 г. № 58/8
l	куб.м/сутки	191,8	Заявление заказчика
T_d^{np}	руб. 1 п. м.		
L_o	м	0	Расстояние на местности
Итого размер платы, руб	$П П = T^{n,m} * M + \left(\frac{n P}{d} * L_d \right) = \zeta$ $= 9030 * 191,8 + \left(T_d^{np} * 0 \right) = 1731954,00$		
НДС, руб	311751,72		
Всего размер платы, руб	2043705,72		

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Евпаторийского филиала
 Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1А
 Тел: (3652) 27-10-53
 Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, Дм. Ульянова ул., д. 26/28
 Тел: (06569) 3-03-27, 3-33-88
 ИНН/КПП: 9102057281/911043001
 Р/с 40602810270990000047 в ПАО «РНКБ»
 К/с 3070100000000000607 БИК 043510607

ОКФС 000772458
 ОГРН 114910000947
 Директор унитарного предприятия
 Республика Крым
 «ВОДА КРЫМ»
 А.А.Кузнецов

Заказчика

Общество с ограниченной ответственностью "Альфагруппинвест"

ОГРН 1149200000234
 ИНН 9204000100
 КПП 920401001

Адрес: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Пожарова, д.20/3

Генеральный директор

А.В.Лысенко

« 20 »

Производственно технический отдел:

(Handwritten signature)